

OPORTUNIDAD DE VIVIENDA ASEQUIBLE EN RENTA

MODERA NEW ROCHELLE- 111 CENTRE AVE

PRESENTAR SOLICITUD AHORA. LAS SOLICITUDES SE CONSIDERARÁN DE INMEDIATO PARA LOS APARTAMENTOS DISPONIBLES POR ORDEN DE LLEGADA.

Características del edificio y la comunidad

Edificio de ascensor de 8 pisos ubicado en el centro de New Rochelle. A una caminata de distancia de la línea Metro North New Haven y Amtrak. Camine hasta las tiendas y los restaurantes. Cerca de Iona y Monroe Collages, la biblioteca de New Rochelle y el hospital Montefiore New Rochelle. Hay actividades recreativas cercanas en el Hudson Park & Beach y Five Islands Park en el Long Island Sound. Cuenta con terraza en la azotea, piscina al aire libre, centro de ejercicio, almacenamiento de bicicletas, lavadora y secadora en la unidad.



Núm. total de apartamentos asequibles	Núm. de unidades disponibles al 80% del Ingreso medio del área (AMI)	Rentas al 80% AMI	Pies cuadrados aproximados
Estudio	1	\$2,127	450 ft ²
Una habitación	20	\$2,266	557-761 ft ²
Dos habitaciones	12	\$2,709	958-1104 ft ²

Lineamientos de ingresos máximos a Marzo de 2025

Ingreso medio del área (AMI)	1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas
80%	\$95,200	\$108,800	\$122,400	\$136,000

* Ingresos familiares máximos y alquileres sujetos a cambios. Los servicios públicos no están incluidos. Se les da preferencia a los residentes y la fuerza laboral de New Rochelle y a los artistas certificados de New Rochelle. Los solicitantes deben tener antecedentes y verificaciones de crédito satisfactorias y un ingreso bruto de 2X el alquiler (se tienen en cuenta los subsidios de alquiler). Se requiere una tarifa no reembolsable de \$20 y una tarifa de retención de \$500 cuando la administración procesa su solicitud. La tarifa de retención es reembolsable si la solicitud no se aprueba o el solicitante se retira antes de firmar el contrato de alquiler.

PARA INFORMACIÓN ADICIONAL, COMUNÍQUESE AL HOUSING ACTION COUNCIL
(914) 332-4144 | hac@affordablehomes.org | www.housingactioncouncil.org



Modera

3/2025



ESTUDIO - PLANO DE MUESTRA SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS (S2)

Para planos de planta adicionales, visite Moderanewrochelle.com o moderanewrochelle.com/interactive-community-map



- Patio/Balcony – Patio/Balcón
- Pan. – Alacena
- Kitchen – Cocina
- Living/sleeping – Estancia y área de dormir
- Closet – Armario
- W/D – Lavadora y secadora
- WH – Calentador de agua
- Bath – Baño
- Closet – Armario

1 HABITACIÓN- PLANO DE MUESTRA SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS (A01)



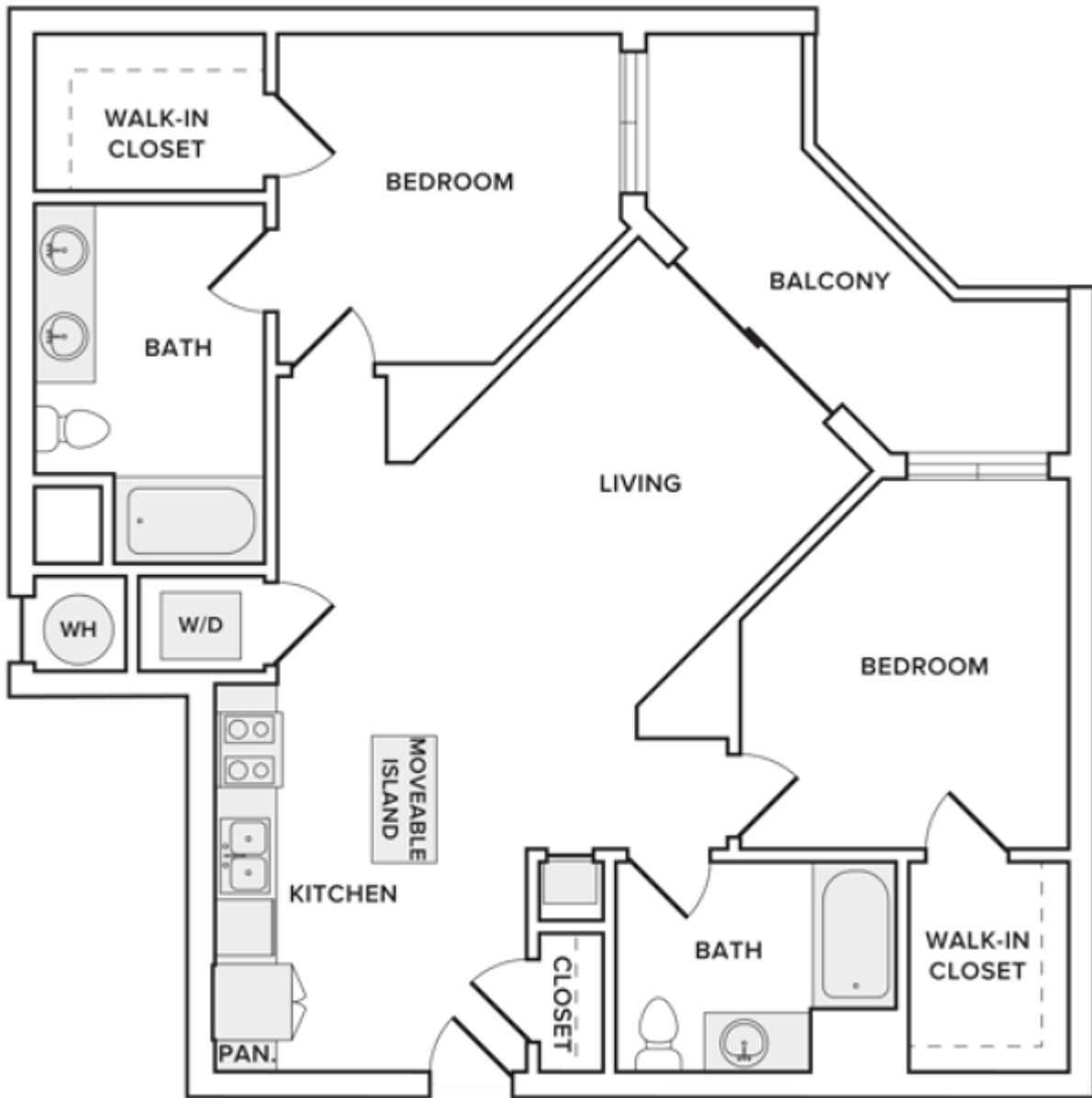
Para planos de planta adicionales, visite Moderanewrochelle.com o moderanewrochelle.com/interactive-community-map (AO2, AO3, A07, A12, A19, A-20)

- Patio/Balcony – Patio/Balcón
- Pan. – Alacena
- Kitchen – Cocina
- Moveable Island – Isla movable
- Living room – Estancia
- Bedroom - Habitación
- Walk-In Closet – Vestidor
- W/D – Lavadora y secadora
- WH – Calentador de agua
- Bath – Baño
- Closet – Armario



2 HABITACIONES- PLANO DE MUESTRA SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS (B01)

Para planos de planta adicionales, visite Moderanewrochelle.com o moderanewrochelle.com/interactive-community-map (BO4,B08, B13,B14)



Balcony – Balcón	Pan. – Alacena	WH – Calentador de agua
Kitchen – Cocina	Moveable Island – Isla movable	Bath – Baño
Living– Estancia	Bedroom – Habitación	Closet – Armario
Walk-In Closet – Vestidor	W/D – Lavadora y secadora	

