

# NUEVA OPORTUNIDAD DE PROPIEDAD DE VIVIENDA ACCESIBLE OCHO (8) JUSTOS Y ACCESIBLES CASAS ADOSADAS EN HIDDEN MEADOW

38-45 Muscoot River Road, ciudad de Somers, condado de Westchester, Nueva York 10598

**FECHA LÍMITE DE SOLICITUD: 27 DE ENERO DE 2025**

**SELECCIÓN POR SORTEO: 6 DE FEBRERO DE 2025**

## Características del edificio y de la comunidad

Ocho casas adosadas accesibles de nueva construcción en el exclusivo desarrollo Hidden Meadow de 45 casas adosadas, ubicado junto a la ruta 6 en Somers, Nueva York, en el condado de Westchester. Hidden Meadow ofrece privacidad serena, rodeada por un parque Town of Somers al este y la histórica Stonewall Farm al sur. Hidden Meadow también está convenientemente ubicado cerca de restaurantes, tiendas y áreas de uso público que Somers y el corredor de la Ruta 6 tienen para ofrecer. Cada casa adosada consta de una unidad de propiedad de tres habitaciones y una unidad de alquiler de una habitación. La unidad de alquiler de una habitación debe alquilarse a un hogar calificado que se determina a través de una lotería separada. La lotería establece el orden en el que se califica a los solicitantes.



Viviendas accesibles	Precio de venta accesible*	Pies cuadrados aproximados
Tres apartamentos de 3 habitaciones y 2 baños	\$275,000	1.333 pies cuadrados

## Pautas de ingresos máximos para 2024

Área Mediana Ingresos AMI	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas
80%	\$112,500	\$124,950	\$134,950	\$144,950

\*El ingreso máximo del hogar y el precio de venta están sujetos a cambios.

**PARA OBTENER INFORMACIÓN ADICIONAL, COMUNÍQUESE CON EL CONSEJO DE ACCIÓN DE VIVIENDA**

**(914) 332-4144 | [hac@affordablehomes.org](mailto:hac@affordablehomes.org) | [www.housingactioncouncil.org](http://www.housingactioncouncil.org)**

LOS TÉRMINOS COMPLETOS DE LA OFERTA SE ENCUENTRAN EN UN PLAN DE OFERTA  
DISPONIBLE A TRAVÉS DEL PATROCINADOR: ARCHIVO N.º H200003

Patrocinador: Hidden Meadow en Somers, LLC, 57 Route 6, Suite 207, Baldwin Place, NY 10505.

