

Viviendas adosadas accesible y de calidad en Hidden Meadow

38-45 Muscoot River Rd., Somers, Nueva York 10598

Análisis de accesibilidad – Noviembre de 2024

Esta es una oportunidad de adquirir una vivienda a un precio accesible. El desarrollo consta de 8 casas adosadas de tres habitaciones, cada una con un apartamento adicional de una habitación. El ingreso familiar anual no debe superar el 80 % del ingreso medio del área del condado de Westchester según el tamaño del hogar. El tamaño mínimo del hogar es de tres personas. Debe ser su residencia principal.

(Todas las cifras son aproximadas y están sujetas a cambios)

COSTOS ESTIMADOS DE VIVIENDA	TRES DORMITORIO
Precio de venta estimado accesible	\$275.000
Pago inicial (5%)	\$ (13,750)
Monto de la hipoteca	\$ 261,250
Capital estimado + intereses (tasa proyectada del 7,00% durante 30 años).	\$1,735
Impuestos sobre bienes inmuebles	\$885
Cargos comunes	\$250
Muros en los seguros	\$50
Seguro hipotecario privado (PMI)	\$150
Pago total estimado de la vivienda (PITI)	\$ 3,070

*Si la deuda mensual (pagos mínimos mensuales de tarjetas de crédito, préstamos, alquileres, pagos de manutención de menores, etc.) es superior al 8 % de su ingreso mensual bruto, es posible que sea necesario un ingreso mayor. Un pago inicial mayor por parte del comprador dará como resultado un ingreso menor necesario para calificar para un préstamo hipotecario.

Apartamento accesorio	Alquilar*
Un dormitorio	\$1,389

*El inquilino paga todos los servicios públicos. Calefacción y agua caliente a gas, electricidad cocina y electricidad en general

Ingreso mínimo estimado requerido	\$98,000
--	----------

Los términos completos de la oferta se encuentran en un Plan de Oferta de la Asociación de Propietarios disponible a través del Patrocinador:

Identificación del plan: H200003

Patrocinador: Hidden Meadow At Somers LLC, 57 Route 6, Suite 207, Baldwin Place, NY 10505



Housing Action Council

