

Hidden Meadow 公平和经济实惠的联排别墅

Muscot River Rd. 38-45 号, 邮编 10598

负担能力分析 - 2024 年 11 月

这是一个经济实惠的购房机会 开发项目包括 8 栋三居室联排别墅, 每栋均配有一居室公寓 根据家庭规模, 家庭年收入不得超过威斯特彻斯特县地区中位收入的 80%。最低家庭规模为三人。它必须是您的主要住所。

(所有数字均为近似值, 可能会发生变化)

预计住房成本	三 卧室
预计可负担售价	275,000 美元
首付 (5%)	\$ (13,750)
抵押金额	\$ 261,250
预计本金+利息 (预计 30 年利率为 7.00%)	\$ 1,735
房地产税	\$ 885
常见指控	\$ 250
保险业的墙壁	50美元
私人抵押贷款保险 (PMI)	150 美元
预计住房支付总额(PITI)	\$ 3,070

*如果每月债务 (信用卡、贷款、租赁、子女抚养费等) 的最低每月还款额 高于您每月总收入的 8%, 则可能需要更高的收入。购买者支付的首付越多, 申请抵押贷款所需的收入就越低。

配套公寓	租*
一卧室	\$1,389

*租户支付所有水电费。燃气供暖和热水, 电 烹饪和通用电气

预计最低收入要求	98,000 美元
----------	-----------

完整的发售条款请参阅业主协会发售计划, 该计划可从赞助商处获取: 计划编号: H200003

赞助商: Hidden Meadow At Somers LLC, 57 Route 6, Suite 207, Baldwin Place, NY 10505



Housing Action Council

