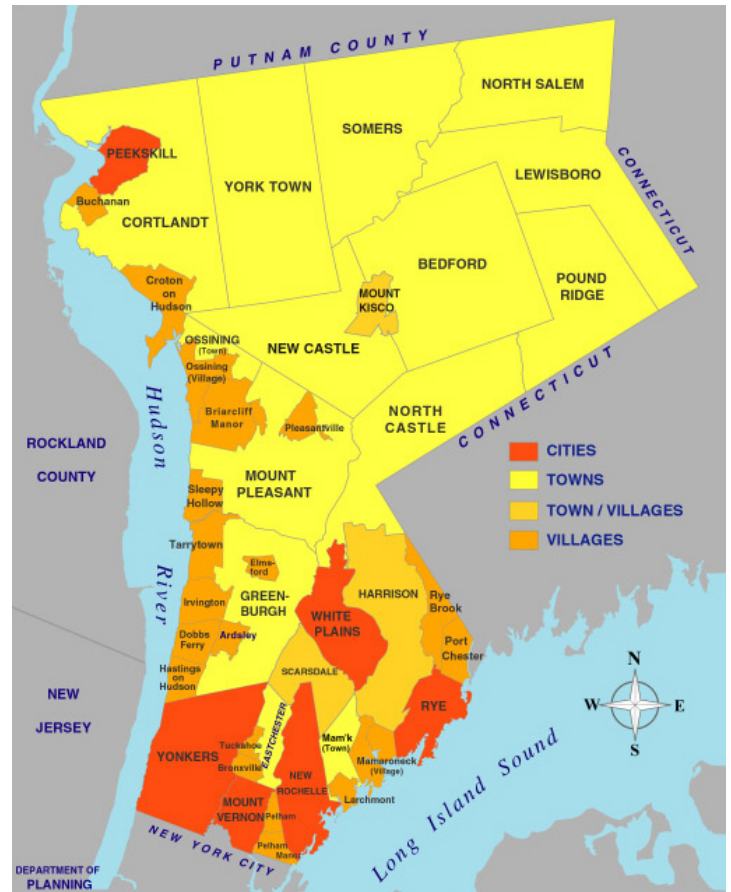


Aldea/Pueblo de Harrison, Condado de Westchester, Nueva York

La aldea o pueblo de of Harrison se encuentra a 22 millas al noreste de Manhattan. Colinda con North Castle, White Plains, el pueblo y la ciudad de Rye, Mamaroneck y Scarsdale. De acuerdo con el censo de 2010, tiene una población de aproximadamente 27,000 residentes. Perteneció al distrito escolar de Harrison Central. Es el hogar de las oficinas de MasterCard y Pepsico, la escuela profesional del estado de Nueva York Purchase College, y Manhattanville College. El Departamento de Parques y Recreación de Harrison le ofrece programas anuales interiores y exteriores para niños y adultos. El Departamento de Recreación también patrocina un club para las personas de edad avanzada, que se encuentra localizado cerca de las propiedades. Hay carreteras importantes cerca que incluyen New England Thruway (I-95), Cross Westchester Expressway (I-287) y Hutchinson River Parkway. Las propiedades se localizan cerca de las paradas de autobús de la línea Bee. Hay trenes exprés que tardan 35 minutos hasta la terminal de Grand Central.



Los residentes de estos tres condominios pueden caminar a tiendas, restaurantes, servicios y lugares de oración sobre Halstead Avenue. Se puede ir andando a la estación de Harrison del sistema de trenes Metro-North de la línea New Haven. Hay una parada de autobús de la Route #61 del sistema Bee-Line en Halstead Avenue que queda a dos cuadras de distancia y que recorre de Port Chester al norte y de Pelham al sur.

Límites máximos al ingreso a partir del 1ero. de junio de 2016

(Los límites al ingreso están sujetos al cambio)

1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas
\$60,400	\$69,000	\$77,650	\$86,250	\$93,150

**Complejo de Condominios Harrison House
70 West Street, Harrison – Hoja de información**

Precio neto de venta: \$135,000 – Unidad en condominio de una recámara, 1 baño, en un complejo de condominios de 52 unidades, localizado en el primer piso en un complejo de apartamentos de pocos niveles, pisos de madera, balcón, lugar de estacionamiento asignado, las instalaciones del condominio incluyen área para asado, lavandería compartida, lugar de estacionamiento para visitas y área de almacenaje, pertenece al distrito escolar de Harrison, +/- 680 pies cuadrados.



70 West Street	1 RECÁMARA /1 BAÑO
Precio de venta	\$ 135,000
5% Enganche	\$ (6,750)
Monto de Hipoteca	\$ 128,250
Principal + Interés *	\$ 650
Impuestos de la propiedad ***	\$ 220
Póliza de seguro de propietarios de unidad de condominio para propiedad personal	\$ 50
Cuotas de mantenimiento	\$ 230
Pago total por concepto de vivienda (PITI)	\$ 1,150
Ingreso aproximado para poder hacer los pagos	\$ 41,820**

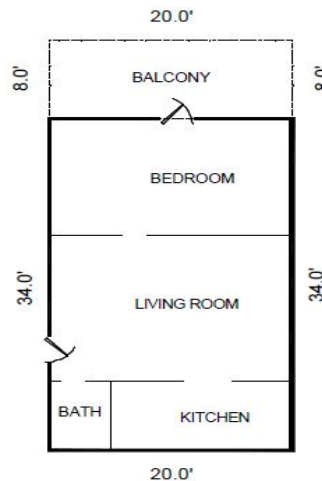
* Asumiendo una tasa fija de hipoteca a 30 años del 4.5 %

** Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de manutención, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto, puede ser necesario un ingreso mayor.

***Impuesto base sin la exención STAR del Estado de Nueva York.

Todas las cifras son estimadas

Kitchen- Cocina
Living Room- Sala
Bedroom- Recámara
Bath- Baño
Balcony- Balcón



Complejo en Condominio Marion Court
240 Halstead Avenue, Harrison – Hoja de información

Precio neto de venta: \$155,000 – Unidad en condominio, una recámara, 1 baño, en un complejo de condominios de altura media con 34 unidades, localizado en el segundo piso, condominio auto administrado, pertenece al distrito escolar de Harrison, +/- 668 pies cuadrados.



240 Halstead Avenue	1 RECÁMARA /1 BAÑO
Precio de venta	\$ 155,000
5% Enganche	\$ (7,750)
Monto de Hipoteca	\$ 147,250
Principal + Interés *	\$ 750
Impuestos de la propiedad ***	\$ 305
Póliza de seguro de propietarios de unidad de condominio para propiedad personal	\$ 50
Cuotas de mantenimiento	\$ 305
Pago total por concepto de vivienda (PITI)	\$ 1,410
Ingreso aproximado para poder hacer los pagos	\$ 51,275**

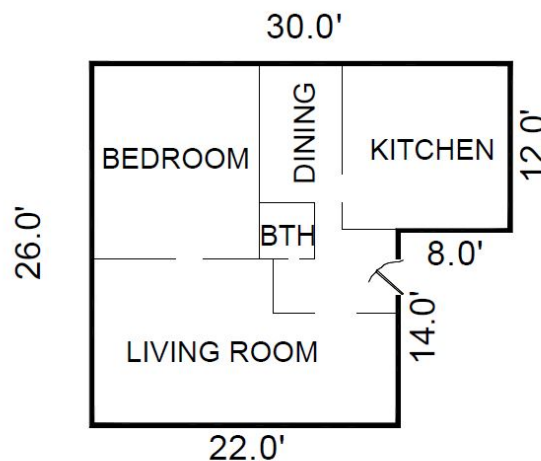
* Asumiendo una tasa fija de hipoteca a 30 años del 4.5 %

** Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de manutención, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto, puede ser necesario un ingreso mayor.

***Impuesto base sin la exención STAR del Estado de Nueva York.

Todas las cifras son estimadas

- Kitchen- Cocina
- Living Room- Sala
- Bedroom- Recámara
- Bth- Baño
- Dining - Comedor



Complejo de Condominios Trotta Arms
163 Halstead Avenue, Harrison – Hoja de información

Precio neto de venta: \$155,000 – Unidad en condominio, dos recámaras, 1 baño, en un complejo de condominios auto administrado de 6 unidades, localizado en el segundo piso, pisos de madera, lavandería privada/ cuarto de máquinas con lavadora y secadora, edificio sin elevador, lugar de estacionamiento asignado, pertenece al distrito escolar de Harrison, +/- 796 pies cuadrados.



163 Halstead Avenue	2 RECÁMARAS /1 BAÑO
Precio de venta	\$ 155,000
5% Enganche	\$ (7,750)
Monto de Hipoteca	\$ 147,250
Principal + Interés *	\$ 750
Impuestos de la propiedad ***	\$ 545
Póliza de seguro de propietarios de unidad de condominio para propiedad personal	\$ 50
Cuotas de mantenimiento	\$ 265
Pago total por concepto de vivienda (PITI)	\$ 1,610
Ingreso aproximado para poder hacer los pagos	\$ 58,545**

* Asumiendo una tasa fija de hipoteca a 30 años del 4.5 %

** Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de manutención, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto, puede ser necesario un ingreso mayor.

***Impuesto base sin la exención STAR del Estado de Nueva York.

Todas las cifras son estimadas

- Fisrt Floor- Primer piso
- Kitchen- Cocina
- Dining- Comedor
- Living Room- Sala
- Bedroom- Recámara
- Bath- Baño
- Laundry/Utilities- Lavandería/máquinas
- Balcony- Balcón

