

**Vivienda Vienna
para Personas Mayores
150 North St., Ciudad de Rye**

- 6 Una recámara – \$995 a mes*
 - 22 Una recámara – \$1,204 a mes*
 - 2 Dos recámaras – \$1,198 a mes*
 - 10 Dos recámaras – \$1,449 a mes*
- Las rentas incluyen calefacción y agua caliente

El ingreso del hogar debe de ser menor a lo siguiente:*

- Hogares de 1 persona: \$46,800
- Hogares de 2 personas: \$53,520
- Hogares de 3 personas: \$60,180
- Hogares de 4 personas: \$66,840

*Sujeto a cambio

Cómo solicitar:

Puede obtener una solicitud para los apartamentos asequibles con el Housing Action Council. Las solicitudes deberán de entregarse antes del 8 de septiembre de 2017.



Para más información o para obtener una solicitud, por favor comuníquese con:

Housing Action Council
55 South Broadway – 2^{ndo} piso
Tarrytown, NY 10591
914-332-4144
hac@affordablehomes.org
www.housingactioncouncil.org



NO SMOKING



**Estamos aceptando
solicitudes ahora
Vivienda Vienna
para Personas Mayores**

40 Apartamentos en renta justa y asequible para personas mayores de 62 años
Una y dos recámaras de recién construcción
\$995 – \$1,449
150 North St., Rye, condado de Westchester

**FECHA LÍMITE PARA
SOLICITAR:
8 de septiembre de 2017**



Aplican restricciones máximas al ingreso del hogar y requerimientos mínimos de habitación.

seleccionaran a los inquilinos a través de lotería pública.

Características de la Comunidad:

Los Apartamentos Vienna para Personas Mayores se localizan en la ciudad de Rye en la parte sur del condado de Westchester, a aproximadamente 28 millas de la estación Grand Central. Rye es una comunidad del Long Island Sound que limita al oeste con el pueblo de Harrison, al sur con Mamaroneck, y al norte con la aldea de Port Chester, cerca de la frontera con Connecticut.

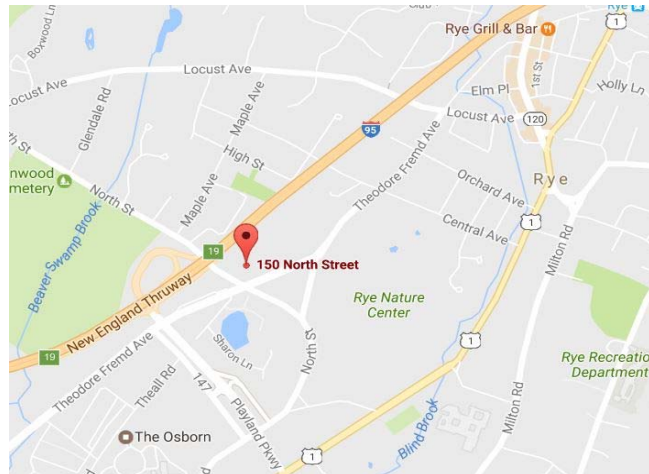
Rye cuenta con un distrito vital de tiendas comerciales e instalaciones recreativas, como parques, playas, campos de golf y centros de naturaleza. Se puede encontrar un oficina de Federal Express office, un GAP y consultorios médicos sobre la cercana Theodore Fremd Ave. (Los Apartamentos Vienna para personas mayores se encuentran localizados en la esquina de North St. y Theodore Fremd Ave.) El centro comercial de Rye Ridge Shopping Center cuenta con farmacias, restaurantes, bancos y tiendas de especialidades. Hay centros comerciales importantes en Port Chester y en White Plains. El Comité de Defensa de las Personas Mayores (Senior Advocacy Committee) ha preparado un completo directorio de servicios para personas mayores. El Departamento de Recreación para las Personas Mayores de Rye le ofrece clases de ejercicio, estiramiento y balance, baile y demás y también eventos especiales y viajes. La YMCA de Rye le ofrece una membresía descontada a las personas mayores y cuenta con el Programa de Salud y Buena Forma, que incluye clases de natación. Hay a una Sala de Lectura Libre en el Centro Tecnológico.

Características de la Comunidad (continuación):

Purchase College le ofrece una larga vida de oportunidades de aprendizaje.

Los Apartamentos Vienna para Personas Mayores le ofrece un acceso fácil a la I-287, una carretera importante que va de este a oeste al centro del condado de Westchester y la I-95, una carretera importante que va de norte a sur. A Rye le da servicio el sistema de trenes Metro North, línea New Haven con una estación en Rye, a menos de una milla de los apartamentos. A la ciudad también le da servicio la ruta de autobuses 61 del sistema County Bee Line (Bronx, New Rochelle, Port Chester) con una parada a menos de 0.04 millas del edificio.

Playland, un parque histórico de diversiones de 40 acres, se encuentra localizado en Rye y cuenta con un entablado, muelle, playa privada, piscina y pista para patinaje interior.



El Consejo de Acción para la Vivienda (Housing Action Council), una organización sin fines de lucro, basada en Tarrytown, es responsable por el marketing afirmativo para atraer residentes a la vivienda para personas mayores de Vienna.

Características y Servicios de los Apartamentos:

Los recién construidos Apartamentos Vienna para Personas Mayores, constan de un edificio de cuatro pisos con dos elevadores. Hay veintiocho (28) apartamentos de una recámara y doce (12) apartamentos de dos recámaras, además de un apartamento para el conserje. El apartamento de una recámara mide +/- 800 pies cuadrados; el de dos recámaras, +/- 930 pies cuadrados. Las cocinas están completamente equipadas con refrigerador, estufa/horno, lavadora de platos y horno de microondas. La calefacción es a través de radiador de agua caliente. La estufa es eléctrica. El dueño va a proporcionar las unidades de aire acondicionado. Hay cuartos de lavandería común en cada piso. Hay una sala comunitaria y un patio en el tercer piso; el vestíbulo, cuarto de correo y la administración se encuentran en el primer piso. Hay 64 lugares de estacionamiento en el sitio. Se planea poder ocuparlos entre noviembre y diciembre de 2017.

La Constructora:

La desarrolladora/constructora es Lazz Development y esta basada en Port Chester. El director, Lou Larizza, tiene más de 25 de experiencia en el desarrollo y construcción de vivienda asequible, de edificios residenciales, comerciales y tiendas de alta calidad. El Sr. Larizza se involucra en todos los desarrollos. Su portafolio incluye desarrollos en la ciudad de Rye, las aldeas de Rye Brook y Port Chester.

Formada en 1974, la administradora de la propiedad, Arco Management Corporation y sus compañías filiales, manejan más de 32,000 unidades, incluyendo vivienda asequible para personas mayores.