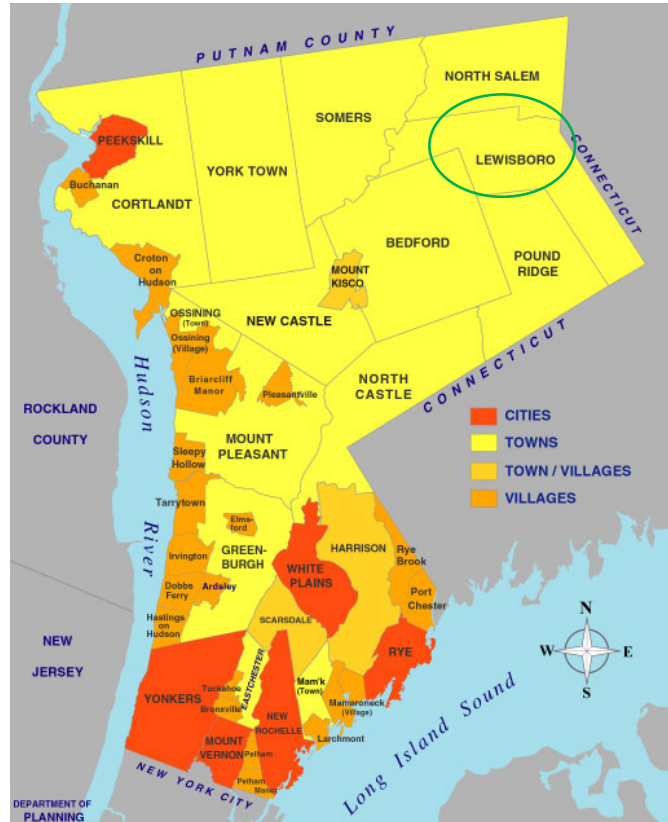


## Pueblo de Lewisboro, Condado de Westchester, Nueva York

El pueblo de Lewisboro se localiza en la parte noreste del condado de Westchester. Colinda al norte con el pueblo de North Salem, al sur con el pueblo de Pound Ridge y al oeste con los pueblos de Bedford y Somers. Ridgefield, Connecticut colinda con Lewisboro al este. De acuerdo con el censo de 2010, tiene una población de aproximadamente 12,000 personas. Pertenece al distrito escolar de Katonah-Lewisboro. Su escuela preparatoria – John Jay High School – se considera dentro de las mejores 200 preparatorias en la nación, de acuerdo a *Newsweek*. Los residentes compran en la aldea cercana de Golden’s Bridge y en Ridgefield, Connecticut. South Salem es una aldea dentro del pueblo.

La biblioteca de Lewisboro presenta eventos como conciertos y películas los viernes por la noche y le ofrece una variedad de programas a niños, adolescentes y adultos. El departamento de Parques y Recreación del pueblo les ofrece actividades a bebés y niños de preescolar y a jóvenes y adolescentes, actividades de desarrollo deportivo y programas para adultos y para personas de edad avanzada. Se puede jugar al tenis en plataforma todo el año en la escuela preparatoria de John Jay High School. El pueblo tiene muchos parques y reservas naturales. El campamento Mountain Lakes es un parque del condado que está en la frontera norte de Lewisboro y donde hay estanques y senderos. El sendero más popular lleva a “Look Out Point”, de dónde se pueden observar los lagos Waccabuc, Oscaleta y Rippowam.

Las carreteras más importantes cerca de Lewisboro son la carretera interestatal 684 y el Merritt Parkway que conecta puntos al norte y el sur. Las estaciones de tren del sistema Metro North más cercanas son Golden’s Bridge y Katonah, ambas sobre la línea Harlem. Hay un autobús de enlace, operado por el sistema Housatonic Area Regional Transit (HART), que ofrece transporte a la estación de Katonah en la mañana y en la noche. Hay comercios en la aldea de Golden’s Bridge, incluyendo un supermercado, y en Ridgefield, Connecticut. Hay un gran centro comercial en Danbury, Connecticut. Los hospitales se encuentran en Mt.Kisco (el hospital Northern Westchester) y en Danbury y Norwalk en Connecticut.



### Límites máximos al ingreso a partir de junio 1ero. de 2016

(Los límites al ingreso están sujetos a cambios)

1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas
\$60,400	\$69,000	\$77,650	\$86,250	\$93,150

**Complejo en Condominio Oakridge**  
**142 Stonemeadow Drive, South Salem – Hoja de información**

**Precio neto de venta: \$132,554** – Condominio de una recámara, 1 baño en un complejo en condominio de 278 unidades, unidad localizada en el primer piso, chimenea, lavandería, terraza, un lugar de estacionamiento libre, las instalaciones del condominio incluyen piscina, casa club, canchas de tenis, senderos, lago, pertenece al distrito escolar de Katonah-Lewisboro, +/- 849 pies cuadrados.



<b>142 Stonemeadow Drive</b>	<b>1 RECÁMARA /1 BAÑO</b>
Precio Neto de Venta	\$ 132,554
5% Enganche	\$ (6,630)
<b>Mortgage Amount</b>	<b>\$ 125,924</b>
Principal + Interés *	\$ 640
Impuestos a la propiedad***	\$ 305
Póliza de seguro de propietarios de unidad de condominio para propiedad personal	\$ 50
Cuotas de mantenimiento y cargos de agua	\$ 390
<b>Pago total por concepto de vivienda (PITI)</b>	<b>\$ 1,385</b>
Ingreso aproximado para poder hacer los pagos	\$ 50,365**

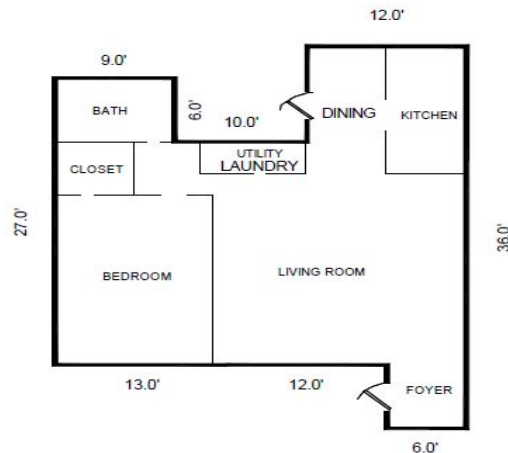
\* Asumiendo una tasa fija de hipoteca a 30 años del 4.5 %

\*\* Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de mantenimiento, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto, puede ser necesario un ingreso mayor.

\*\*\*Impuesto base sin la exención STAR del Estado de Nueva York.

*Todas las cifras son aproximadas*

- Bedroom- Recámara
- Bath- Baño
- Kitchen- Cocina
- Living Room- Sala
- Dining- Comedor
- Laundry- Lavandería
- Utility- Cuarto de máquinas
- Foyer- Vestíbulo



**Complejo en Condominio Oakridge**  
**34 Bittersweet Lane, South Salem – Hoja de información**

**Precio neto de venta: \$160,000** – Condominio de dos recámaras, 1 baño en un complejo en condominio de 278 unidades, unidad de esquina, sala con techos en bóveda y chimenea, cocina comedor con cubiertas de granito y electrodomésticos de acero inoxidable, tapanco en la sala con espacio para alcoba u oficina, lavandería, terraza, garaje para un coche, las instalaciones del condominio incluyen piscina, casa club, canchas de tenis, senderos, lago, pertenece al distrito escolar de Katonah-Lewisboro, +/- 1454 pies cuadrados.



<b>34 Bittersweet Lane</b>	<b>2 RECÁMARAS /1 BAÑO</b>
Precio neto de venta	\$ 160,000
5% Enganche	\$ (8,000)
<b>Monto de Hipoteca</b>	<b>\$ 152,000</b>
Principal + Interés *	\$ 770
Impuestos a la propiedad***	\$ 405
Póliza de seguro de propietarios de unidad de condominio para propiedad personal	\$ 50
Cuotas de mantenimiento y cargos de agua	\$ 540
<b>Pago total por concepto de vivienda (PITI)</b>	<b>\$ 1,765</b>
Ingreso aproximado para poder hacer los pagos	\$ 64,180**

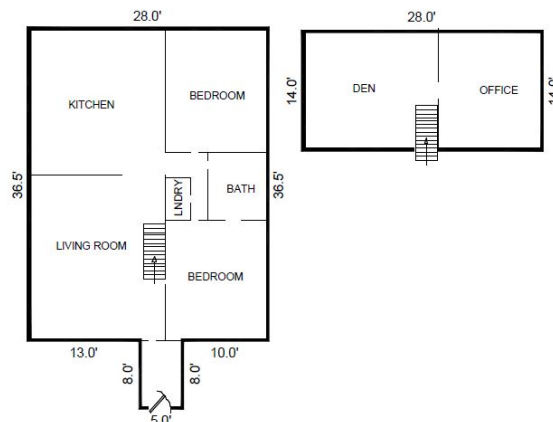
\* Asumiendo una tasa fija de hipoteca a 30 años del 4.5 %

\*\* Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de manutención, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto, puede ser necesario un ingreso mayor.

\*\*\*Impuesto base sin la exención STAR del Estado de Nueva York.

*Todas las cifras son aproximadas*

- Bedroom- Recámara
- Bath- Baño
- Kitchen- Cocina
- Living Room- Sala
- Lndry- Lavandería
- Den- Alcoba
- Office- Oficina



**Complejo de Condominios Oakridge**  
**124 Lake Kitchawan Drive, South Salem – Hoja de información**

**Precio neto de venta: \$190,000** – Vivienda unifamiliar de dos recámaras, 1 baño, lavandería, sótano sin terminar, terraza, vistas del lago Kitchawan en el invierno, colinda al fondo con reservas naturales, uso de la playa Sandy Beach y del lago por medio de la asociación Lake Kitchawan, pertenece al distrito escolar de Katonah-Lewisboro, +/- 990 pies cuadrados, lote de .11 acres.



<b>124 Lake Kitchawan Drive</b>	<b>2 RECÁMARAS /1 BAÑO</b>
Precio neto de venta	\$ 190,000
5% Enganche	\$ (9,500)
<b>Monto de Hipoteca</b>	<b>\$ 180,500</b>
Principal + Interés *	\$ 915
Impuestos de la propiedad ***	\$ 595
Póliza de propietario de casas	\$ 125
<b>Pago total por concepto de vivienda (PITI)</b>	<b>\$ 1,635</b>
Ingreso aproximado para poder hacer los pagos	\$ 59,460**

\* Asumiendo una tasa fija de hipoteca a 30 años del 4.5 %

\*\* Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de manutención, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto, puede ser necesario un ingreso mayor.

\*\*\*Impuesto base sin la exención STAR del Estado de Nueva York.

*Todas las cifras son aproximadas*

- Bath- Baño
- Kitchen- Cocina
- Living Room- Sala
- Lndry- Lavandería
- Dining- Comedor
- Den- Alcoba
- Bedroom- Recámara

