

## Pueblo de Cortlandt Manor, Condado de Westchester, Nueva York

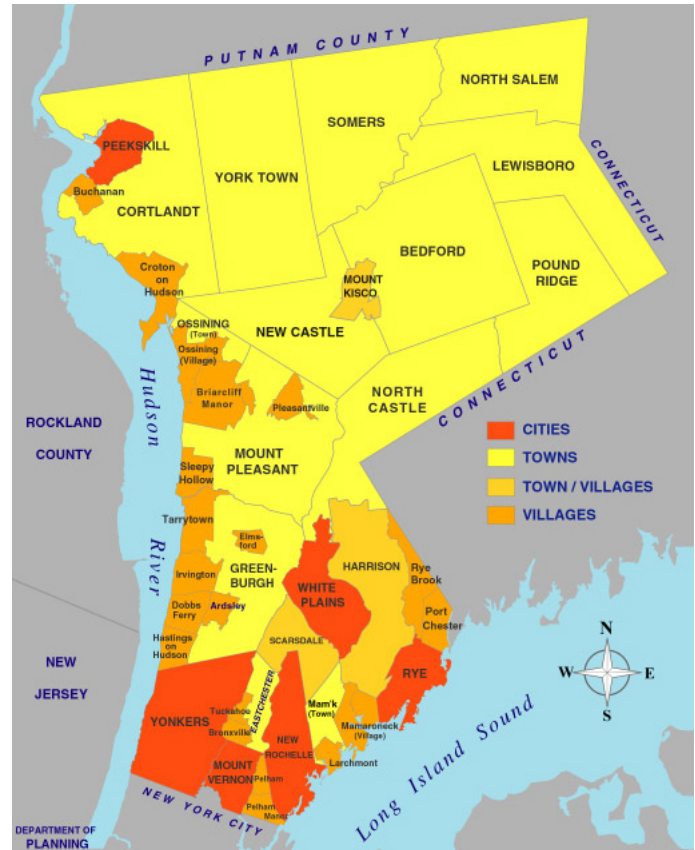
El pueblo de Cortlandt está en la esquina noroeste del condado de Westchester y colinda al norte con el condado de Putnam, al oeste con el río Hudson y la ciudad de Peekskill, al este con Yorktown y al sur con los pueblos de Ossining y New Castle. La propiedad se encuentra dentro de la aldea de Cortlandt Manor. Cortlandt Manor está situada directamente al este, norte y sur de Peekskill y al este de tres secciones del pueblo de Cortlandt, Croton-on-Hudson, Crugers y Montrose. La mayoría del área consiste de casas residenciales.

Los estudiantes de 9 Watson Street van a pertenecer al distrito escolar de Lakeland Central. La propiedad se encuentra a aproximadamente 4 millas de la estación de ferrocarril de Peekskill que pertenece al sistema de trenes Metro-North sobre la línea Hudson. El viaje en tren a la ciudad de Nueva York es de aproximadamente una hora. También le da servicio el sistema de autobuses Westchester County Bee Line con la Route #16 y el corredor de la Route 6 tiene una gran variedad de oportunidades comerciales.

La ruta de autobuses #16 le da servicio al centro comercial de Jefferson Valley sobre la Route 6 en Yorktown.

El pueblo mantiene varios parques con campos de futbol soccer y softbol, jardín de niños, tenis y basquetbol y una piscina para nadar. El pueblo patrocina películas y conciertos durante el verano en el parque y los residentes pueden asistir a varias actividades y programas en el Centro Recreativo y para Jóvenes de Cortlandt. Se puede acceder fácilmente al parque estatal de Bear Mountain.

El empleador más grande del pueblo es Cortlandt Town Center – un centro comercial importante sobre la Route 6. Otros grandes empleadores son el centro médico Presbyterian Hudson Valley y el hospital FDR Veterans Administration.



### Límites máximos al ingreso a partir del 1ero. de junio de 2016

(Los límites al ingreso están sujetos a cambio)

3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas
\$77,650	\$86,250	\$93,150	\$100,050	\$106,950

## 9 Watson Street, Cortlandt Manor – Hoja de información

**Precio neto de venta: \$250,000** – Vivienda unifamiliar de tres recámaras, 2 baños, estilo hacienda elevado, pisos de madera, chimenea en la sala, sótano terminado con lavandería, terraza trasera, garaje para dos autos, cobertizo, pertenece al distrito escolar de Lakeland, +/- 1,188 pies cuadrados sin incluir el sótano, lote en esquina de .68 acres.



9 Watson Street	3 RECÁMARAS /2 BAÑOS
Precio neto de venta	\$ 250,000
5% Enganche	\$ (12,500)
<b>Monto de Hipoteca</b>	<b>\$ 237,500</b>
Principal + Interés *	\$ 1205
Impuestos a la propiedad***	\$ 1100
Seguro para propietarios de casa	\$ 125
<b>Pago total por concepto de vivienda (PITI)</b>	<b>\$ 2,430</b>
Ingreso aproximado para poder hacer los pagos	\$ 88,365**

\* Asumiendo una tasa fija de hipoteca a 30 años del 4.5 %

\*\* Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de manutención, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto, puede ser necesario un ingreso mayor.

\*\*\*Impuesto base sin la exención STAR del Estado de Nueva York.

Todas las cifras son aproximadas

Bath/Bth- Baño  
Master Bedroom-  
Recámara Principal  
Bedroom - Recámara  
Kitchen- Cocina  
Living Room- Sala  
Dining Area - Comedor

