

## Pueblo de Somers, Condado de Westchester, Nueva York

El pueblo de Somers se localiza en la parte norte de Westchester, colindando al este con el pueblo de North Salem, al norte con Carmel en el condado de Putnam, al oeste con Yorktown y al sur con los pueblos de Lewisboro, Bedford y New Castle. El pueblo ocupa 33 millas cuadradas, la mayoría de las cuales se localizan en la cuenca de Croton, la cual es parte del sistema de presas de la ciudad de Nueva York. Las aldeas de Lincolndale, Shenorock, Granite Springs, Purdys, Baldwin Place y Amawalk se localizan dentro de sus fronteras.

5 Liberty Way se encuentra en la aldea de Amawalk, mientras que 20 Tighe está en la aldea de Shenorock, y 6 Myrtle Drive está en la aldea de Lincolndale.

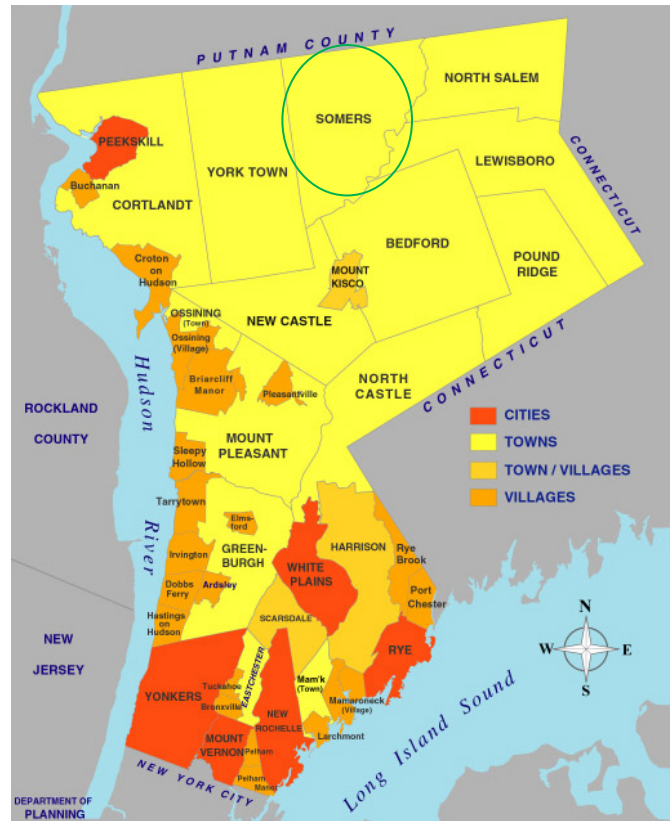
Hay muchos comercios sobre la Route 6 en los centros comerciales de Somers Commons y Jefferson Valley. También hay comercios sobre la Route 202 en Yorktown Heights. El centro comercial Somers Commons cuenta con Super Stop & Shop, farmacia, panadería, banco, Home Goods, el restaurante Chili's y más. El centro comercial Jefferson Valley es un centro de compras importante que incluye Macy's y Sears.

La ruta de autobuses Westchester County Bee Line le ofrece dos autobuses directos del centro comercial Somers Commons. El autobús #16 sale de Peekskill aproximadamente una vez cada hora desde las 8:00 a.m. hasta las 10 p.m. y el autobús #77 viaja a White Plains tres veces entre las 6:00 a.m. y las 7:30 a.m. y regresa de White Plains entre las 4:30 p.m. y las 6:30 p.m. El autobús #15 para en Yorktown Heights y hace paradas locales entre Yorktown y White Plains. Croton Falls, Purdy's y Goldens Bridge sobre la línea Harlem son las estaciones de tren Metro North más cercanas en un rango de 5 a 8 millas de distancia. El tren le ofrece un acceso a Manhattan a través de la terminal de trenes Grand Central y servicios a lo largo de White Plains. El Taconic Parkway se encuentra cerca y le ofrece un acceso fácil a la parte sur de Westchester y a la ciudad de Nueva York y a lugares al norte. Las propiedades se localizan dentro del distrito escolar de Somers Central que cuenta con tres escuelas primarias, una escuela secundaria y una escuela preparatoria.

Somers le ofrece muchas instalaciones recreativas, entre ellas, el parque Reis, el parque Lasdon y el arboreto, la granja Farm y la reserva Angel Fly. El departamento de Parques y Recreación le ofrece varios programas para todas las edades. La biblioteca se encuentra en el parque Reis y le ofrece recursos informativos, recreacionales y culturales y programas gratuitos.

Hay muchos clubs y organizaciones comunitarias como American Legion, League of Women Voters, Friends in Service Helping (FISH), Northern Star Quilters Guild y la filial comunitaria de la YMCA de la región centro y norte de Westchester. La YMCA le ofrece programas para antes y después de la escuela y campamentos de verano.

A Somers se le conoce por ser la "cuna del circo americano". Hachaliah Bailey construyó el Hotel del Elefante en honor a su elefante con el que hizo la gira del circo estilo antiguo. Es un punto de referencia nacional e histórico que se encuentra ahora en el ayuntamiento de Somers.



## 20 Tighe Road, Shenorock – Hoja de información

**Precio neto de venta: \$220,000** – Casa unifamiliar de un solo piso, 2 recámaras, 1 baño, sótano terminado, área de lavado, terraza, pertenece al distrito escolar de Somers, lote de 0.11 acres, +/-1416 pies cuadrado



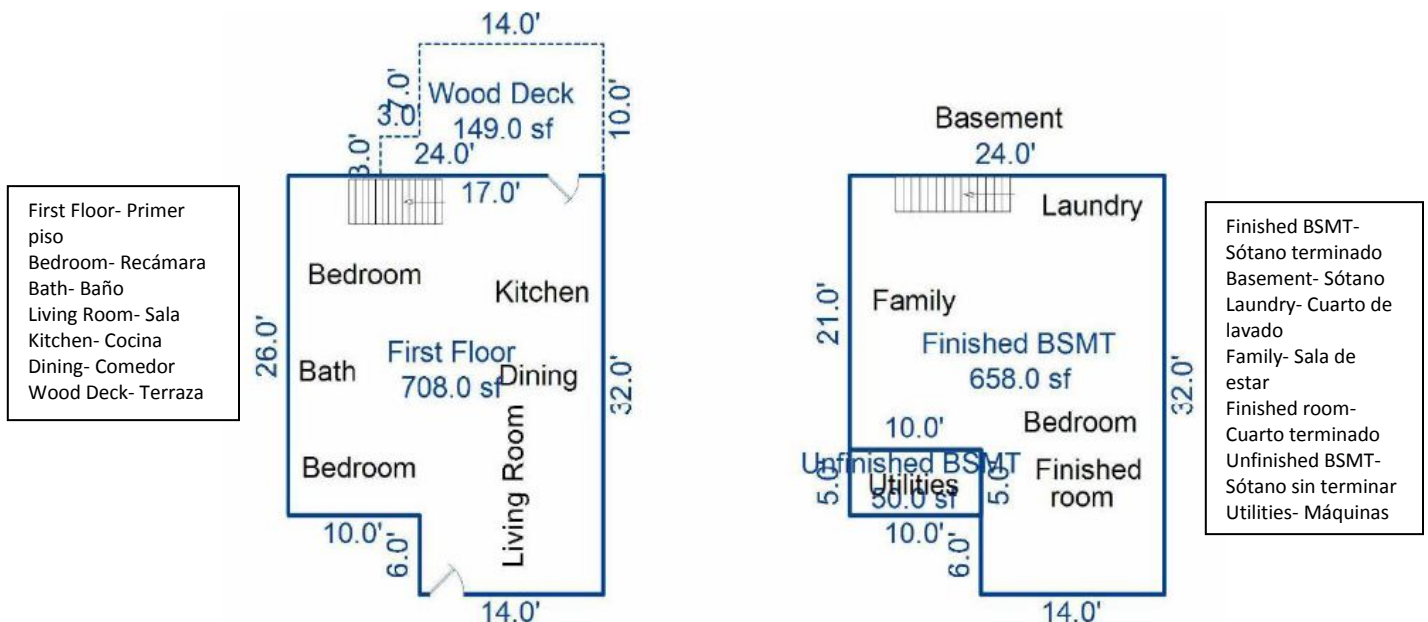
20 Tighe Way	2 RECÁMARAS
Precio de venta	\$ 220,000
5% Enganche	\$ (11,000)
<b>Monto de Hipoteca</b>	<b>\$ 209,000</b>
Principal + Interés *	\$ 1065
Impuestos aproximados ***	\$ 740
Póliza de propietario de casas	\$ 125
<b>Pago total por concepto de vivienda (PITI)</b>	<b>\$ 1,930</b>
Ingreso aproximado para poder hacer los pagos	\$ 70,180**

\* Asumiendo una tasa fija de hipoteca a 30 años del 4.5 %

\*\* Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de manutención, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto, puede ser necesario un ingreso mayor.

\*\*\*Impuesto base sin la exención STAR del Estado de Nueva York.

*Todas las cifras son aproximadas*



## 6 Myrtle Drive, Lincolndale – Hoja de información

**Precio neto de venta: \$245,000** – Vivienda unifamiliar, estilo Cape Cod extendido, dos recámaras, 2 baños, chimenea, tapanco, sótano terminado, terraza trasera y patio, garaje independiente para dos autos, cobertizo, lote de .22 acres, +/- 1,358 pies cuadrados.



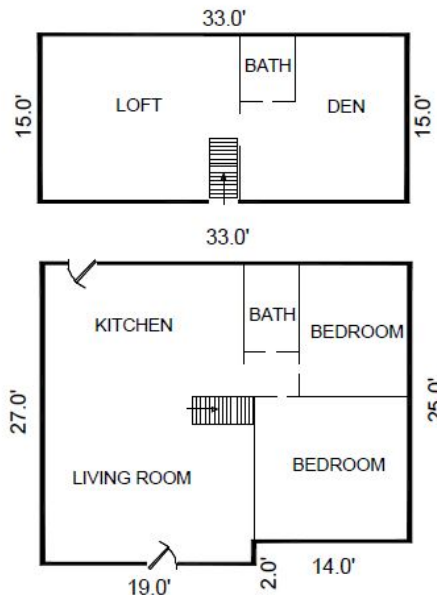
6 Myrtle Drive	2 RECÁMARAS
Precio neto de venta	\$ 245,000
5% Enganche	\$ (12,250)
<b>Monto de Hipoteca</b>	<b>\$ 232,750</b>
Principal + Interés *	\$ 1180
Impuestos a la propiedad***	\$ 635
Seguro para propietarios de casa	\$ 125
<b>Pago total por concepto de vivienda (PITI)</b>	<b>\$ 1,940</b>
Ingreso aproximado para poder hacer los pagos	\$ 70,545**

\* Asumiendo una tasa fija de hipoteca a 30 años del 4.5 %

\*\* Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de manutención, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto, puede ser necesario un ingreso mayor.

\*\*\*Impuesto base sin la exención STAR del Estado de Nueva York.

*Todas las cifras son aproximadas*



Loft - Tapanco  
Bath- Baño  
Den- Alcoba

Bedroom- Recámara  
Bath- Baño  
Kitchen- Cocina  
Living Room- Sala

## 5 Liberty Way, Amawalk – Hoja de información

**Precio neto de venta: \$185,000** – Casa para tres familias, 3 unidades de dos recámaras, porche grande y cubierto en el primer piso, terraza en el segundo piso, todas las unidades cuentan con medidor para calefacción y agua caliente independiente, sistema de extinción de incendios, suficientes lugares para aparcar los coches, sótano terminado, +/- 1432 pies cuadrados de cobertizo para almacenamiento sobre el garaje para 2 coches. Pertenece al distrito escolar de Somers, lote de .54 acres, +/-3584 pies cuadrados.

Unidad 1 +/- 1288 pies cuadrados, Unidad 2 +/-1288 pies cuadrados y Unidad 3 +/- 1088 pies cuadrados.



5 Liberty Way	3 FAMILIAS
Precio de venta	\$ 185,000
5% Enganche	\$ (9,250)
<b>Monto de Hipoteca</b>	<b>\$ 175,750</b>
Principal + Interés *	\$ 895
Impuestos aproximados ***	\$ 1290
Póliza de propietario de casas	\$ 175
<b>Pago total por concepto de vivienda (PITI)</b>	<b>\$ 2,360</b>
Renta para compensar - \$840 por apartamento****	\$ 1680

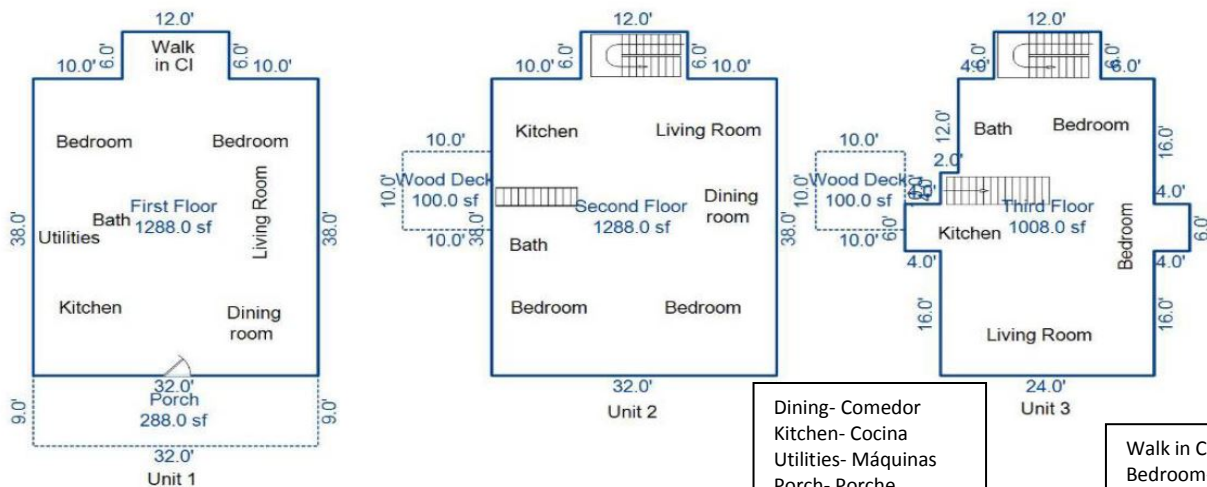
Todas las cifras son estimadas

\* Asumiendo una tasa fija de hipoteca a 30 años del 4.5 %

\*\* Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de manutención, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto, puede ser necesario un ingreso mayor.

\*\*\*Impuesto base sin la exención STAR del Estado de Nueva York.

\*\*\*\*Los inquilinos son seleccionados por medio de una lotería. Aplican restricciones con límites al ingreso y reglas generales para renta.



Dining- Comedor  
Kitchen- Cocina  
Utilities- Máquinas  
Porch- Porche  
Wood Deck- Terraza  
Unit- Unidad

Walk in Cl- Vestidor  
Bedroom- Recámara  
Bath- Baño  
Living Room- Sala