

Aldea de Pelham Manor, Condado de Westchester, Nueva York

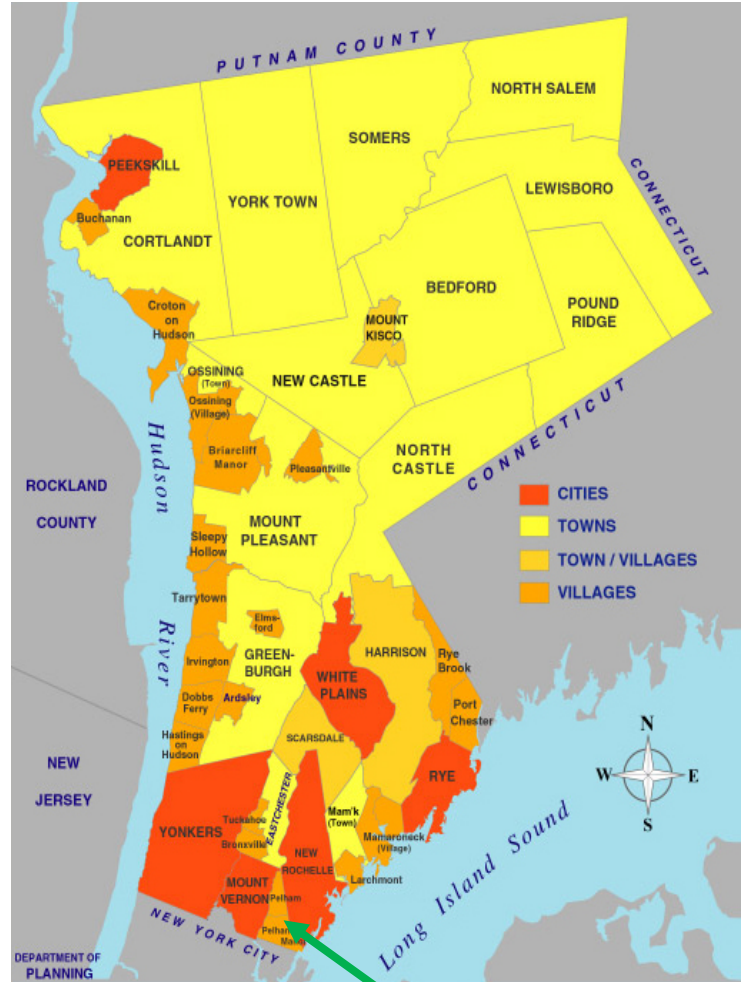
Pelham Manor es una aldea que se encuentra sobre la costa del estrecho en el condado de Westchester. Colinda al sur con el Bronx, al este con la ciudad de Mt. Vernon, al norte con la aldea de Pelham y la ciudad de New Rochelle y al oeste con el estrecho de Long Island.

Su ubicación le ofrece un acceso fácil al centro de Manhattan. La terminal de Grand Central está a 29 minutos sobre la línea New Haven de los ferrocarriles de Metro North. Las carreteras Hutchinson River Parkway, I-95 y el Boston Post Road (U.S. 1) comunican a la comunidad. El sistema de autobuses Westchester County Bee Line, específicamente las rutas 42, 60, 61, 62 y 91 quedan al alcance. Hay una parada de autobuses sobre el Boston Post Road en la avenida Fowler, la cual se encuentra a pasos de distancia de la propiedad.

Hay comercios cerca. Las áreas comerciales cercanas incluyen Four Corners, Pelham Manor Shopping Plaza y Post Road Plaza. BJ's, Michael's, Pet Smart, Home Goods y el supermercado Fairway están dentro de estos comercios. También hay comercios sobre Boston Post Road y grandes áreas para compras en New Rochelle y en Mt. Vernon. El complejo hospitalario Montefiore New Rochelle se encuentra a 1.28 millas de la propiedad.

Las escuelas públicas de Pelham atienden a 2,800 estudiantes aproximadamente con cuatro escuelas primarias en el barrio, una escuela secundaria y una escuela preparatoria. La escuela preparatoria tiene una tasa de graduación con 96% de los estudiantes asistiendo a la universidad. La biblioteca pública de Pelham se encuentra a menos de una milla de la propiedad.

Los programas recreativos se ofrecen a través del departamento de Parques y Recreación del pueblo de Pelham. Se ofrecen varios programas como Little League de Pelham, teatro infantil de Pelham y Niños y Niñas Exploradores. Pelham es el hogar del Pelham Art Center y el centro fílmico regional Picture House. El pueblo le ofrece servicios a las personas mayores, como transporte a citas médicas, club para personas de edad avanzada y programas de ejercicio para personas mayores.



Límites máximos al ingreso a partir del 1ero. de junio de 2016

(Los límites al ingreso están sujetos a cambio)

1 Persona	2 Personas	3 Personas
\$60,400	\$69,000	\$77,650

Edificio de Departamentos Fairways
914 Wynnewood Road, Pelham Manor – Hoja de información

Precio neto de venta: \$125,000 – Condominio de (1) recámara, 1 baño, localizado en el 2do. Piso, elevador en el edificio, pisos de Madera, cocina-comedor, chimenea, lavandería comunitaria, lugar de estacionamiento asignado, vistas del campo del golf Pelham Manor, pertenece al distrito escolar de Pelham, +/-880 pies cuadrados.



914 Wynnewood Road	1 BED/1 BATH
Precio de venta	\$ 125,000
5% Enganche	\$ (6,250)
Mortgage Amount	\$ 118,750
Principal + Interés *	\$ 605
Impuestos aproximados ***	\$ 740
Póliza de propietario de unidad de condominio	\$ 50
Gastos de mantenimiento	\$ 325
Pago total por concepto de vivienda (PITI)	\$ 1,720
Ingreso aproximado para poder hacer los pagos	\$ 62,545

* Asumiendo una tasa fija de hipoteca a 30 años del 4.5 %

** Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de manutención, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto, puede ser necesario un ingreso mayor.

***Impuesto base sin la exención STAR del Estado de Nueva York.

Todas las cifras son aproximadas

