

## Pueblo de Mount Pleasant, Condado de Westchester, Nueva York

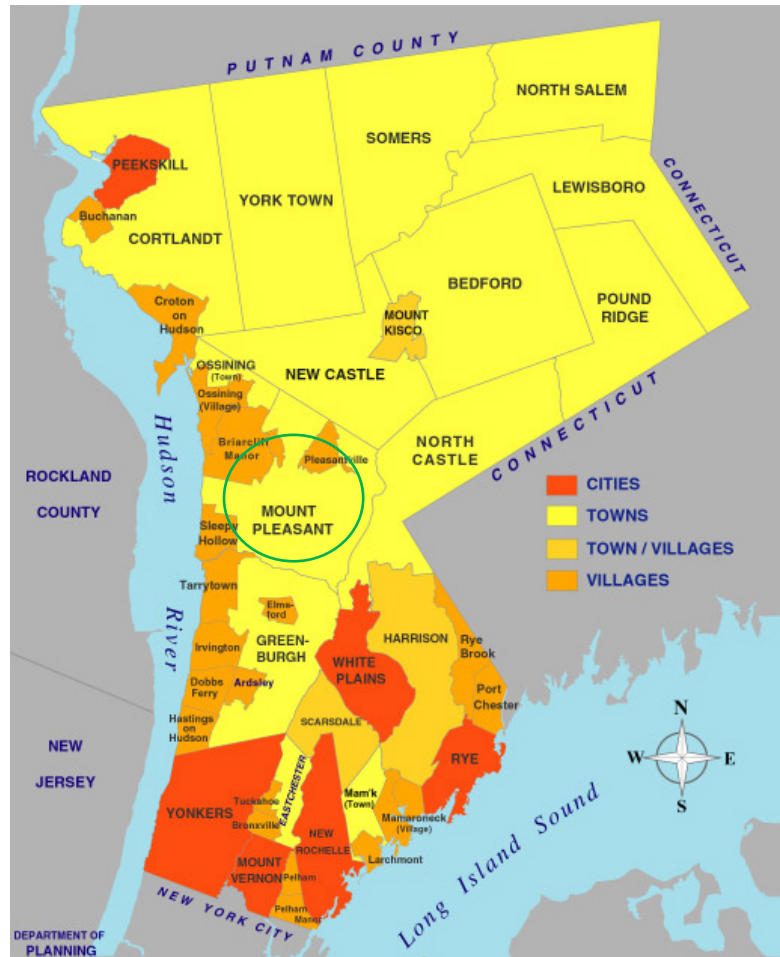
El pueblo de Mount Pleasant se localiza en la parte central del condado de Westchester, aproximadamente a 30 millas al norte de la ciudad de Nueva York. Colinda al norte con los pueblos de New Castle y Ossining, al sur con el pueblo de Greenburgh, al este con la presa Kensico y con el pueblo de North Castle y al oeste con el río Hudson. Thornwood, donde se encuentra 734 Warren, es una aldea dentro del pueblo.

734 Warren Avenue pertenece al distrito escolar de Mount Pleasant Central, el cual incluye la escuela primaria de Hawthorne, la escuela secundaria de West Lake y la escuela preparatoria de West Lake, atendiendo a aproximadamente 2000 estudiantes. La preparatoria y la secundaria se encuentran dentro de las mismas instalaciones. El distrito es miembro del consorcio de distritos de escuelas con alto desempeño de los tres estados y se asocia con el programa de lectura y escritura de la Facultad de Pedagogía de la Universidad de Columbia.

La propiedad se localiza a 1.2 millas aproximadamente de la estación de trenes Hawthorne del sistema Metro North, sobre la línea Harlem. También hay transporte público a través de la ruta #15 de autobuses Westchester County Bee Line, la cual comienza en la parte norte de Westchester y termina en Ossining. La parada del autobús es en Columbia Street y Saw Mill River Road, la cual queda a aproximadamente a 0.5 milla de la propiedad. El Saw Mill River Parkway y el Taconic State Parkway se encuentran a aproximadamente 4 millas de distancia.

El centro del pueblo está a menos de una milla de 734 Warren y le ofrece una variedad de tiendas, que incluyen CVS, Shoprite, Game Stop y lugares para comer. El Centro Médico de Westchester y el Phelps Memorial Hospital Center están en el pueblo, al igual que el New York Medical College y el campus de Pleasantville de la Universidad de Pace.

El departamento de Parques y Recreación del pueblo le ofrece arte, deportes, deportes acuáticos y actividades sociales para adultos y jóvenes. El Centro Comunitario de Mount Pleasant y el complejo de piscina del pueblo se encuentran a menos de 3 millas de distancia de la propiedad.



### Límites máximos al ingreso a partir de junio 1ero. de 2016

(Los límites al ingreso están sujetos a cambios)

3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas
\$77,650	\$86,250	\$93,150	\$100,050	\$106,950

**Debe de haber un mínimo de 3 personas en su hogar**

## 734 Warren Avenue, Thornwood (Pueblo de Mount Pleasant) – Hoja de información

**Precio neto de venta: \$195,000** – Casa unifamiliar, estilo Cape Cod, tres (3) recámaras, 2 baños, sótano sin terminar, terraza trasera encerrada, garaje para un coche, pertenece al distrito escolar de Mount Pleasant Central, +/- 1,531 pies cuadrados y lote de 0.17 acres.



734 WARREN AVENUE	3 RECÁMARAS /2 BAÑOS
Precio de venta	\$ 195,000
5% Enganche	\$ (9,750)
<b>Monto de Hipoteca</b>	<b>\$ 185,250</b>
Principal + Interés *	\$ 940
Impuestos de la propiedad ***	\$ 965
Póliza de propietario de casas	\$ 125
<b>Pago total por concepto de vivienda (PITI)</b>	<b>\$ 2,030</b>
Ingreso aproximado para poder hacer los pagos	\$ 73,820**

\*\* Asumiendo una tasa fija de hipoteca a 30 años del 4.5 %

\*\* Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de manutención, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto, puede ser necesario un ingreso mayor.

\*\*\*Impuesto base sin la exención STAR del Estado de Nueva York.

*Todas las cifras son estimadas*

