

The Danforth Apartments

100 Danforth Ave., Dobbs Ferry

5 Unidades de una recámara -
\$1,117 al mes*

5 Unidades de dos recámaras -
\$1,358 al mes*

*El ingreso familiar debe de ser menor
a lo siguiente*:*

Hogares de 1 persona: \$46,780

Hogares de 2 personas: \$53,470

Hogares de 3 personas: \$60,150

Hogares de 4 personas: \$66,840

*Sujeto a cambio

Cómo solicitar:

Puede obtener una solicitud para los apartamentos asequibles a través de Housing Action Council. Las solicitudes se deben de entregar antes del 13 de julio.

*Las rentas no incluyen calefacción ni agua caliente. Todos los servicios públicos son medidos por separado y pagados directamente por el inquilino. También hay una cuota mensual de estacionamiento de \$75 por el primer carro y \$50 al mes por el segundo. El paquete de uso de las instalaciones es de \$50 al mes.



Para más información o para obtener una solicitud, por favor comuníquese con:

Housing Action Council
55 South Broadway – 2^{do} piso
Tarrytown, NY 10591
914-332-4144
hac@affordablehomes.org
www.housingactioncouncil.org



NO SMOKING



Estamos aceptando solicitudes

The Danforth Apartments

10 Apartamentos en Renta Justa y Asequible

Una y Dos Recámaras de Nueva Construcción

\$1,117 – \$1,358

100 Danforth Avenue

Dobbs Ferry, condado de Westchester

**FECHA LÍMITE PARA
SOLICITAR:
13 de Julio de 2017**



Aplican ingresos máximos en el hogar y requisitos mínimos de habitación.

Se seleccionan a los inquilinos mediante lotería pública.

Características de la Comunidad:

Danforth Apartments se encuentran localizados en la aldea de Dobbs Ferry, dentro del pueblo de Greenburgh, en la parte sur del condado de Westchester County. Dobbs Ferry es uno de los pueblos del río Hudson que colinda al oeste con el río Hudson, al sur con la aldea de Hastings-on-Hudson y al norte con la aldea de Irvington. Se encuentra como a 20 millas al norte de Manhattan.

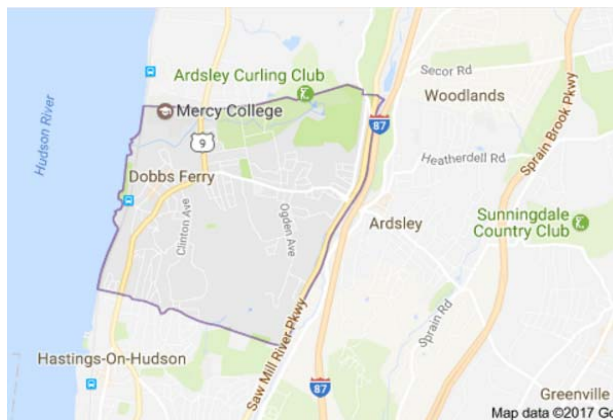
Puede encontrar al distrito comercial de Dobbs Ferry sobre las calles Cedar y Main que cuenta con restaurantes y tiendas. Su centro comunitario le ofrece programas a los jóvenes, adolescentes y personas de edad avanzada. El supermercado Stop & Shop se localiza sobre Broadway. Se puede caminar de Danforth Apartments a Rivertowns Square, un área comercial al aire libre, con tiendas, hoteles, restaurantes, cines y entretenimiento.

Danforth Apartments están localizados convenientemente saliendo del Saw Mill River Parkway (Lawrence St. salida 16), la cual es una carretera importante que corre de norte a sur. La estación de trenes Dobbs Ferry (línea Metro North Hudson) está a 1.4 millas. Varias rutas de autobuses le dan servicio a Dobbs Ferry, como la Route 66, la cual le ofrece transportación de la estación de trenes, a través de Dobbs Ferry (incluyendo Mercy College) a Eastchester, Scarsdale, Larchmont y New Rochelle.

Características de la Comunidad (continuación):

Las rutas de autobuses sobre la Route 9A (Saw Mill River Road) le dan servicio a áreas entre Yonkers y White Plains. La aldea tiene un parque de 10 acres sobre el río con muelle para pescar, atracar barcos y jardín de niños. En el parque Gould hay un lugar para nadar, canchas de basquetbol y campos de pelota. El sendero Old Croton Aqueduct pasa por Dobbs Ferry.

Los estudiantes que viven en Danforth Apartments pueden asistir a las escuelas del distrito escolar Ardsley Union Free. El distrito se compone de tres escuelas: Concord Road School que ofrece tiempo completo de kindergarten hasta el 4to. grado y está acreditada como una Escuela Nacional de Excelencia; la escuela secundaria Ardsley Middle School, una escuela premiada con el National Blue Ribbon y que ofrece educación del 5to al 8vo grado, con programas acelerados en matemáticas, ciencias e idiomas; y la escuela preparatoria Ardsley High School que alberga los grados 9-12 y que fue nombrada como una de las 15 mejores preparatorias del país por la revista Newsweek.



Características y Servicios del Apartamento:

Danforth Apartments, de recién construcción, van a incluir 10 apartamentos justos y asequibles dentro del desarrollo de 202 unidades de apartamentos. Habrá cinco (5) apartamentos de una recámara, variando en tamaño de +/- 698 pies cuadrados a +/- 809 pies cuadrados y cinco (5) apartamentos de dos recámaras, +/- 1184 pies cuadrados a +/-1352 pies cuadrados. Los apartamentos de una recámara van a tener un baño; los de dos recámaras, dos baños. La cocina va a estar equipada con electrodomésticos de acero inoxidable y que son Energy Star. Habrá en la unidad lavadora/secadora de ropa de carga frontal y un garaje en el edificio. Los servicios comunes incluyen piscina, gimnasio, lounge y un estudio de cine.

Vea www.thedanforthapts.com/ para más información sobre Danforth Apartments.

La Constructora:

La compañía Lincoln Property fue fundada en 1965 y es la constructora y administradora de Danforth Apartments. Es la segunda más grande administradora de apartamentos en los Estados Unidos con más de 170,000 unidades bajo su administración y 4,700 empleados. Los equipos de administración regional ofrecen conocimiento en los mercados en todo los Estados Unidos, creando planes de administración a la medida para cada propiedad. El Housing Action Council es una agencia sin fines de lucro responsable de identificar y calificar a futuros inquilinos.