

Crossroads en Baldwin Place

54 Route 6, Town of Somers

6 Dos recámaras - \$1,279 al mes*

4 Dos recámaras - \$1,995 al mes*



Para más información o para obtener una solicitud, favor de comunicarse con:

Housing Action Council

55 South Broadway – 2nd floor

Tarrytown, NY 10591

914-332-4144

hac@affordablehomes.org

www.housingactioncouncil.org

El ingreso familiar debe de ser menor a lo siguiente para una renta de \$1,279:*

Hogares de 2 personas: \$53,520

Hogares de 3 personas: \$60,180

Hogares de 4 personas: \$66,840

Hogares de 5 personas: \$72,240

*Sujeto a cambio

El ingreso familiar debe de ser menor a lo siguiente para una renta de \$1,995:*

Hogares de 2 personas: \$80,280

Hogares de 3 personas: \$90,270

Hogares de 4 personas: \$100,260

Hogares de 5 personas: \$108,360

*Sujeto a cambio

Las rentas no incluyen calefacción ni agua caliente. Los servicios públicos se miden por separado y son pagados directamente por el inquilino.

Estamos aceptando solicitudes

Crossroads en Baldwin Place

10 Apartamentos en renta

justa y asequible

Dos recámaras, de recién construcción

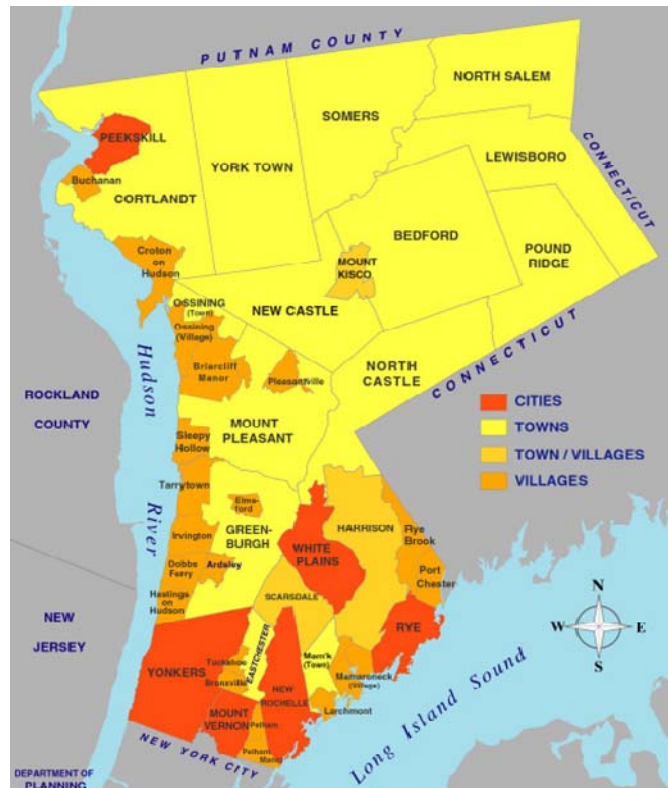
\$1,279 & \$1,995

54 Route 6, Baldwin Place, Somers

Condado de Westchester

FECHA LÍMITE PARA SOLICITAR:

8 de Febrero de 2018



Restricciones de ingreso máximo

Restricciones de un mínimo de residentes

Los inquilinos serán seleccionados por

lotería pública

Perfil de la Comunidad:

Crossroads en Baldwin Place se localiza en el pueblo de Somers saliendo de la Route 6, de la parte centro norte del condado de Westchester y colinda con los pueblos de North Salem y Lewisboro al este, Bedford y New Castle al sur, Yorktown al oeste y con el condado de Putnam al norte. Se encuentra a aproximadamente 45 millas al norte de la ciudad de Nueva York. Está enfrente de Somers Commons Shopping Center que cuenta con un Super Stop & Shop, una farmacia, panadería, banco, Home Goods, restaurante Chili's y más. Jefferson Valley Mall, un centro comercial importante, cuenta con Macy's y Sears y se encuentra a menos de tres millas, también localizado sobre la Route 6.

El servicio de autobuses del sistema Westchester Bee Line cuenta con dos autobuses que salen directamente del Somers Commons Shopping Center. El autobús #16 sale para Peekskill aproximadamente una vez por hora desde las 8 a.m. hasta las 10 p.m. y el autobús #77 que viaja a White Plains tres veces entre las 6:00 a.m. y las 7:30 a.m. y vuelve de White Plains entre las 4:30 p.m. y las 6:30 p.m. Croton Falls, sobre la línea Harlem es la estación de Metro North más cercana a 7.4 millas de distancia. El tren le ofrece acceso a Manhattan vía la estación de Grand Central y servicio a White Plains de camino. Cerca se encuentra el Taconic Parkway que le ofrece un acceso fácil a la parte baja de Westchester y a Nueva York y a lugares al norte.

Somers le ofrece muchas instalaciones recreativas, como el parque Reis y la presa Angle Fly. El Departamento de Parques y Recreación le ofrece muchos programas para todas las edades.

Perfil de la Comunidad (continuación):

Hay muchos clubs y organizaciones comunitarias como la American Legion, League of Women Voters, Friends in Service Helping (FISH) y una sucursal comunitaria de la YMCA de la región centro norte de Westchester.

Los estudiantes que residan en Crossroads en Baldwin Place asistirán a las escuelas del distrito escolar Somers Central. El Distrito cuenta con cuatro escuelas: dos escuelas primarias, una escuela secundaria y una escuela preparatoria.

A Somers se le conoce por ser "la cuna del circo americano". Hachaliah Bailey erigió el hotel Elephant en honor a su elefante con el que viajó con el circo estilo antiguo. Es un punto de referencia nacional histórico, en cual se usa actualmente como el Ayuntamiento de Somers.

Como Solicitar:

Se puede obtener una solicitud para los apartamentos asequibles en Housing Action Council. Las solicitudes se deben de entregar antes del **8 de febrero de 2018**.



Características y Servicios del Apartamento:

La nueva construcción de Crossroads en Baldwin Place va a incluir 10 apartamentos en vivienda justa y asequible y dos apartamentos a precio de mercado. Los apartamentos cuentan con dos recamaras, un baño y varían en tamaño de +/-1084 pies cuadrados a +/-1227 pies cuadrados. También cuentan con estancia, comedor y cocina. La cocina va a estar equipada con electrodomésticos Energy Star como la estufa/horno, el refrigerador y la lavavajillas. El edificio es de dos pisos y uno sube a los seis apartamentos localizados en el primer piso y a seis más en el segundo piso.

Los apartamentos del primer piso son accesibles y uno está equipado para una persona con discapacidad sensorial.

La Desarrolladora/Constructora:

Crossroads en Baldwin Place fue desarrollada por Kearney Realty & Development Group (KRDG) y Housing Action Council (HAC). KRDG y HAC cuenta con amplia experiencia en el desarrollo de vivienda asequible como Mews I & Mews II en Baldwin Place, Wynwood Oaks en Shrub Oak y Poughkeepsie Commons. La constructora es Tern Construction, afiliada con KRDG. KRDG va a administrar Crossroads en Baldwin Place. HAC es una organización sin fines de lucro que ha ayudado al desarrollo de miles de unidades de vivienda asequible y es responsable por el mercadeo de Crossroads.