

Pueblo de Bedford, Condado de Westchester, Nueva York

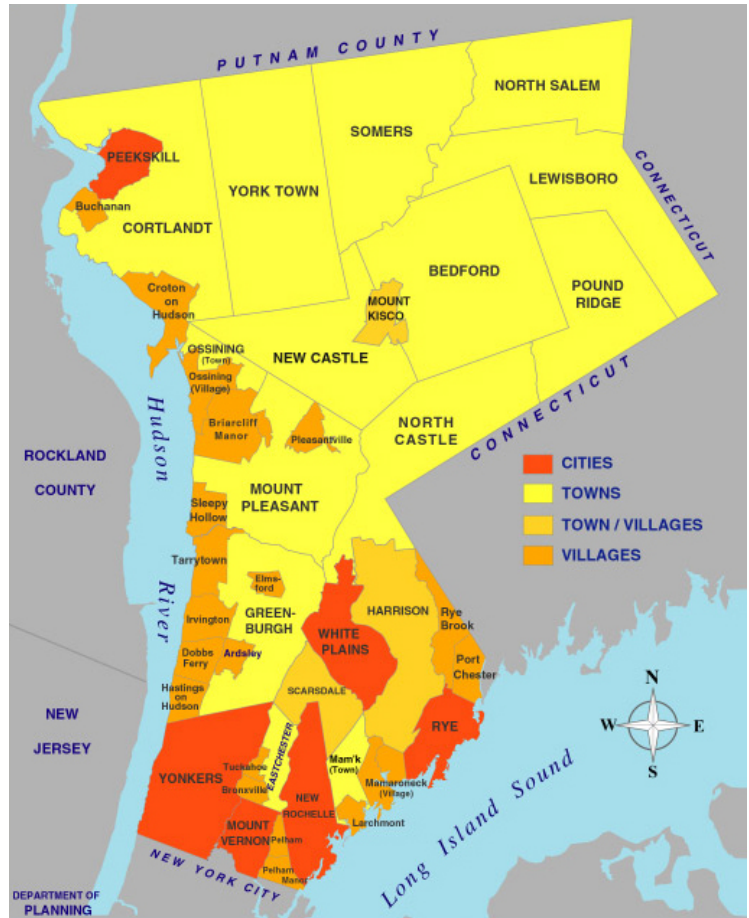
El pueblo de Bedford se encuentra en la parte noreste del condado de Westchester County y contiene a las tres aldeas de Bedford Hills, Bedford Village y Katonah. El condominio The Bedford Mews se localiza en la aldea de Bedford Hills. El pueblo colinda al oeste con Mt.Kisco, al sur con Armonk, y al este con Pound Ridge.

El departamento de Parques y Recreación del pueblo le ofrece lecciones de natación en las piscinas de las tres aldeas; campamentos de verano, incluyendo un campamento durante el día, seis días a la semana, para niños con capacidades diferentes; parque para perros, programas temporales de deportes y programas para personas de edad avanzada.

Bedford Terrace pertenece al distrito escolar de Bedford Central, que incluye una escuela preparatoria, una escuela secundaria y siete escuelas primarias. El distrito tiene un departamento de inglés para los grados K-12 para las personas que hablan otros idiomas (ESOL). La preparatoria Fox Lane recibió el reconocimiento de plata *School of Opportunity*.

Bedford Terrace está convenientemente localizado cerca de tiendas, restaurantes y el sistema de trenes Metro-North línea Harlem en Katonah y Bedford Hills y el sistema de autobuses Bee Line (Route 19). Cuenta con fácil acceso a la carretera interestatal 684 y al Saw Mill River Parkway.

El hospital Northern Westchester está convenientemente localizado muy cerca en Mt. Kisco.



Límites máximos al ingreso a partir del 1ero. de junio de 2016

(Los límites al ingreso están sujetos a cambio)

1 Persona	2 Personas	3 Personas
\$60,400	\$69,000	\$77,650

Complejo en Condominio Bedford Terrace
108 G Nottingham Road, Bedford Hills – Hoja de información

Precio neto de venta: \$155,000 – Condominio de una recámara, 1 baño, localizado en el segundo piso, balcón, lugar de estacionamiento asignado, se puede caminar a la estación de Metro North, pertenece al distrito escolar de Bedford Central ,+/- 792 pies cuadrados.
 Servicios comunes: Instalaciones para lavandería, almacenamiento en el sótano



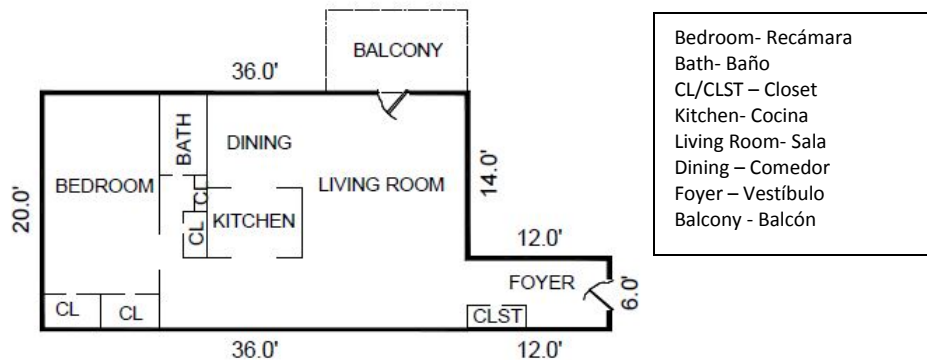
108 Nottingham Road	1 RECÁMARA /1 BAÑO
Precio neto de venta	\$ 155,000
5% Enganche	\$ (7,750)
Monto de Hipoteca	\$ 147,250
Principal + Interés **	\$ 750
Impuestos de la propiedad	\$ 255
Póliza de seguro de propietarios de unidad de condominio para propiedad personal	\$ 50
Cuotas de mantenimiento****	\$ 395
Pago total por concepto de vivienda (PITI)	\$ 1,450
Ingreso aproximado para poder hacer los pagos	\$ 52,725*

* Asumiendo una tasa fija de hipoteca a 30 años del 4.5 %

** Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de manutención, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto, puede ser necesario un ingreso mayor.

****La calefacción y el agua caliente están incluidos en las cuotas de mantenimiento

Todas las cifras son estimadas



Bedroom- Recámara
 Bath- Baño
 CL/CLST – Closet
 Kitchen- Cocina
 Living Room- Sala
 Dining – Comedor
 Foyer – Vestíbulo
 Balcony - Balcón