

Pueblo de Bedford, Condado de Westchester, Nueva York

El pueblo de Bedford se encuentra en la parte noreste del condado de Westchester County y contiene a las tres aldeas de Bedford Hills, Bedford Village y Katonah. La propiedad en 41 Church Street se localiza en la aldea de Bedford Hills, mientras que la propiedad de 7 Ridge Street se encuentra en la aldea de Katonah. El pueblo colinda al oeste con Mt.Kisco, al sur con Armonk, y al este con Pound Ridge. Ambas aldeas tienen centros de comercio y negocios. También hay comercios importantes cerca en Mt. Kisco.

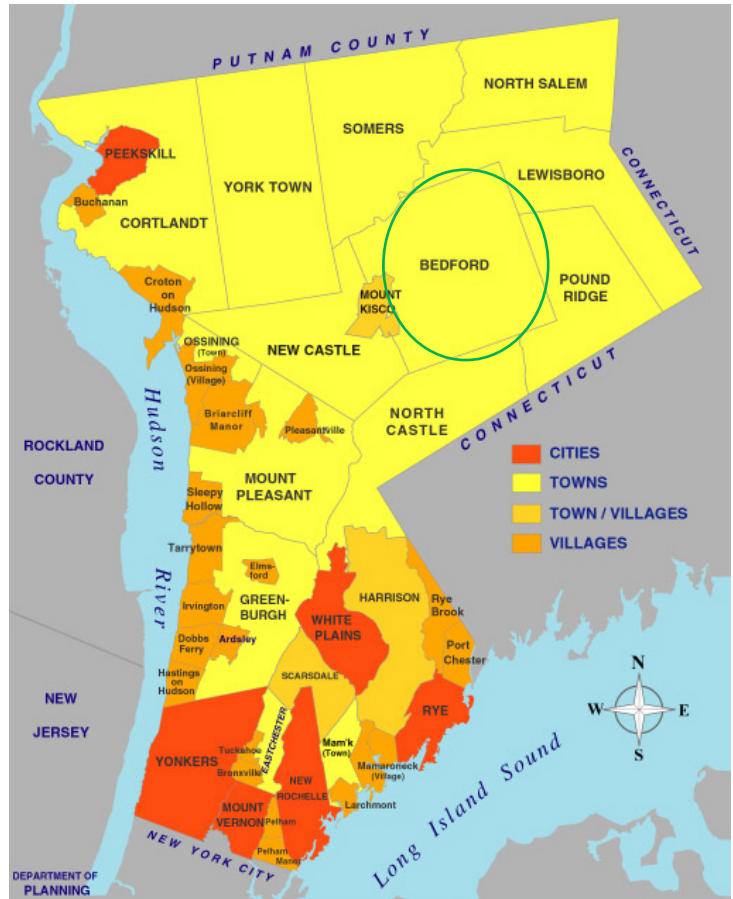
El departamento de Parques y Recreación del pueblo le ofrece lecciones de natación en las piscinas de las tres aldeas; campamentos de verano, incluyendo un campamento durante el día, seis días a la semana para niños con capacidades diferentes; parque para perros, programas temporales de deportes y programas para personas de edad avanzada.

Las propiedades se encuentran convenientemente localizadas con acceso a la I-684, una carretera importante que corre de norte a sur y que conecta la I-287 con el Saw Mill River Parkway, el cuál es también una carretera importante que también corre de norte a sur.

Ambas propiedades cuentan con acceso a la línea Harlem de sistema Metro-North en Katonah y Bedford Hills y al sistema de autobuses Westchester County Bee Line que le da servicio a lo largo de la cercana Route 117 para 7 Ridge Street y Babbitt Road en Harris Road para 41 Church St.

Los niños de la propiedad en Bedford Hills asistirían a la escuela primaria de Bedford Hills Elementary School (K-5), a la escuela secundaria Fox Lane Middle School y a la escuela preparatoria de Fox Lane High School, todas pertenecientes al distrito escolar de Bedford Central. Aquéllos en la propiedad de Katonah pertenecerían al distrito escolar de Katonah-Lewisboro y asistirían a la escuela primaria de Katonah Elementary School, la escuela secundaria de John Jay Middle School y la escuela preparatoria de John Jay High School.

El hospital Northern Westchester en Mt.Kisco es el hospital más cercano. El Museo de Arte de Katonah, la casa de John Jay y el Festival Internacional de Música Caramoor son atracciones culturales del pueblo. Hay tres bibliotecas en el pueblo, una en cada aldea.



Límites máximos al ingreso a partir del 1ero. de junio de 2016

(Los límites al ingreso están sujetos a cambio)

2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas
\$69,000	\$77,650	\$86,250	\$93,150	\$100,050	\$106,950

Debe de haber un mínimo de 2 personas en el hogar para 7 Ridge Street
Debe de haber un mínimo de 3 personas en el hogar para 41 Church Street

7 Ridge Street, Katonah (Pueblo de Bedford) – Hoja de información

Precio neto de venta: \$185,000 – Vivienda unifamiliar, dos recámaras, 1 baño, chimenea, patio trasero, cerca de madera, garaje independiente para un auto, sótano sin terminar, pertenece al distrito escolar de Katonah/Lewisboro, +/-784 pies cuadrados y .24 acres.



7 Ridge Street	2 RECÁMARAS/ 1 BAÑO
Precio de venta	\$ 185,000
5% Enganche	\$ (9,250)
Monto de Hipoteca	\$ 175,750
Principal + Interés *	\$ 895
Impuestos de Propiedad ***	\$ 660
Póliza de propietario de casas	\$ 125
Pago total por concepto de vivienda (PITI)	\$ 1,680
Ingreso aproximado para poder hacer los pagos	\$ 61,090**

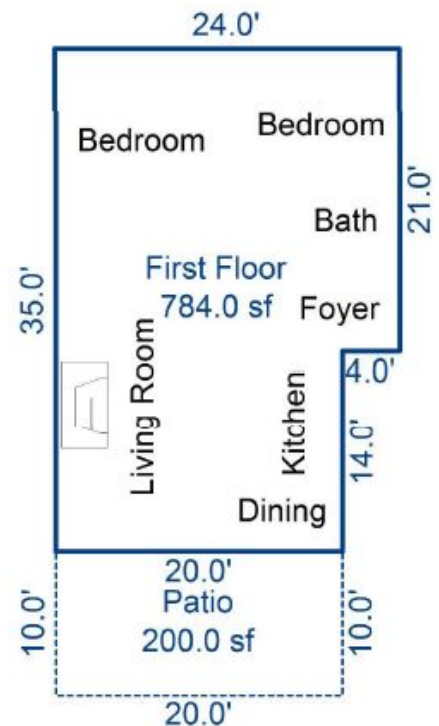
Todas las cifras son aproximadas

* Asumiendo una tasa fija de hipoteca a 30 años del 4.5 %

** Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de manutención, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto, puede ser necesario un ingreso mayor.

***Impuesto base sin la exención STAR del Estado de Nueva York.

First Floor- Primer piso
Living Room- Sala
Dining- Comedor
Kitchen- Cocina
Foyer- Vestíbulo
Bath- Baño
Bedroom- Recámara



41 Church Street, Bedford Hills (Pueblo de Bedford) – Hoja de información

Precio neto de venta: \$245,100 – Vivienda unifamiliar, estilo Cape Cod, tres recámaras, 1 baño, 2 recámaras en el primer piso y una en el segundo piso, área de desayunador, chimenea, porche al frente, porche trasero cerrado, sótano sin terminar, garaje para un auto, pertenece al distrito escolar de Bedford Central, +/-1239 pies cuadrados y .14 acres.



41 Church Street	3 RECÁMARAS/ 1 BAÑO
Precio de venta	\$ 245,100
5% Enganche	\$ (12,255)
Monto de Hipoteca	\$ 232,845
Principal + Interés *	\$ 1180
Impuestos de Propiedad ***	\$ 625
Póliza de propietario de casas	\$ 125
Pago total por concepto de vivienda (PITI)	\$ 1,930
Ingreso aproximado para poder hacer los pagos	\$ 70,180**

* Asumiendo una tasa fija de hipoteca a 30 años del 4.5 %

** Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de manutención, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto, puede ser necesario un ingreso mayor.

***Impuesto base sin la exención STAR del Estado de Nueva York.

Todas las cifras son aproximadas

