

**Viviendas Unifamiliares en Propiedad Justa y Asequible  
y de Recién Construcción  
Ahora disponibles a la venta**

**Pueblo de Cortlandt – Condado de Westchester**

**FECHA LÍMITE PARA SOLICITAR 14 DE ABRIL DE 2017**



**3 Fowler Avenue, Cortlandt Manor (2 recámaras con alcoba) – Precio de venta: \$210,264**

**34 Lockwood Road, Cortlandt Manor (3 recámaras) – Precio de venta: \$252,109**

**SOLICITE AHORA – FECHA LÍMITE PARA SOLICITAR 14 DE ABRIL DE 2017**

Para más información y para solicitar – Comuníquese con: Housing Action Council

(914) 332-4144 | [hac@affordablehomes.org](mailto:hac@affordablehomes.org) | [www.housingactioncouncil.org](http://www.housingactioncouncil.org)

Requisitos mínimos de capacidad

3 Fowler Avenue – al menos 2 personas

34 Lockwood Avenue – al menos 3 personas



Housing Action Council



Community Housing  
Innovations



**3 Fowler Avenue, Cortlandt Manor – Precio de Venta: \$210,264**

2 Recámaras 2 Baños vivienda unifamiliar recién construida  
+/- 1150 pies cuadrados sobre un lote de 0.53 +/- acres  
+760 pies cuadrados de sótano sin terminar

Salón de estar en la primera planta, recámara principal con baño completo, alcoba, vestíbulo o cuarto de servicio con conexión para lavadora y secadora, características de acceso para discapacitados que incluyen rampa

**34 Lockwood Road, Cortlandt Manor – Precio de Venta: \$252,109**

3 Recámaras 2 Baños vivienda unifamiliar recién construida  
+/- 1,493 pies cuadrados sobre un lote de +/- 1.28 acres

Salón de estar en la primera planta, recámara principal con baño completo, estudio, vestíbulo o cuarto de servicio con conexión para lavadora y secadora, cochera independiente para un coche, características de acceso para discapacitados que incluyen rampa

**Pueblo de Cortlandt**

El pueblo de Cortlandt se encuentra al noroeste del condado de Westchester y colinda al norte con el condado de Putnam, al oeste con el río Hudson y con la ciudad de Peekskill, al este con Yorktown y al sur con los pueblos de Ossining y New Castle. Las propiedades se encuentran localizadas dentro de la aldea de Cortlandt Manor.

Los residentes de 34 Lockwood Road pertenecen al distrito escolar de Lakeland Central, mientras que los de 3 Fowler Avenue pertenecen al distrito escolar de Putnam Valley Central. Las propiedades se localizan de 5 a 6 millas de distancia de la estación de tren de Metro-North sobre la línea Hudson. El tiempo de viaje en tren a la ciudad de Nueva York es de aproximadamente una hora. La ruta de autobuses Westchester County Bee Line más cercana es la ruta #16 y la Route 6 cuenta con una variedad de lugares para ir de compras.

El pueblo mantiene varios parques con campos de soccer y de softbol, parques infantiles, canchas de tenis y de basquetbol y una piscina para nadar. El pueblo patrocina películas y conciertos de verano en el parque y los residentes pueden asistir a varias actividades y programas en el Centro Recreativo para Jóvenes de Cortlandt. Se puede llegar fácilmente al parque estatal de Bear Mountain.

El mayor empleador del pueblo es el Cortlandt Town Center – un gran centro comercial localizado sobre la Route 6. Otros grandes empleadores en el pueblo son el New York Presbyterian Hudson Valley Hospital Center y el FDR Veterans Administration Hospital.

**Límites máximos al ingreso a partir de junio 1ero. de 2016**

(Los límites al ingreso están sujetos a cambios)

2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas
\$69,000	\$77,650	\$86,250	\$93,150	\$100,050

Se aplican restricciones de ingreso y de tamaño de familia



Housing Action Council



## Análisis de Asequibilidad

(Todas las cifras son aproximadas y están sujetas a cambio)

### 2 Fowler Avenue, Cortlandt Manor, New York

<b>2 Fowler Avenue Cortlandt Manor</b>	<b>2 RECÁMARAS</b>
Precio de venta	\$ 210,264
5% Enganche	\$ (10,513)
<b>Monto de Hipoteca</b>	<b>\$ 199,751</b>
Principal + Interés **	\$ 955
Impuestos aproximados	\$ 500***
Póliza de propietario de casas	\$ 105
<b>Pago total por concepto de vivienda (PITI)</b>	<b>\$ 1,560</b>
Ingreso aproximado para poder hacer los pagos	\$ 56,727*

### 34 Lockwood Road, Cortlandt Manor, New York

<b>34 Lockwood Road Cortlandt Manor</b>	<b>3 RECÁMARAS</b>
Precio de venta	\$ 252,109
5% Enganche	\$ (12,605)
<b>Monto de Hipoteca</b>	<b>\$ 239,504</b>
Principal + Interés **	\$ 1145
Impuestos aproximados	\$ 670***
Póliza de propietario de casas	\$ 125
<b>Pago total por concepto de vivienda (PITI)</b>	<b>\$ 1,940</b>
Ingreso aproximado para poder hacer los pagos	\$ 70,545*

\* Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto, puede ser necesario un ingreso mayor.

\*\*Asumiendo una tasa fija de hipoteca a 30 años del 4 %

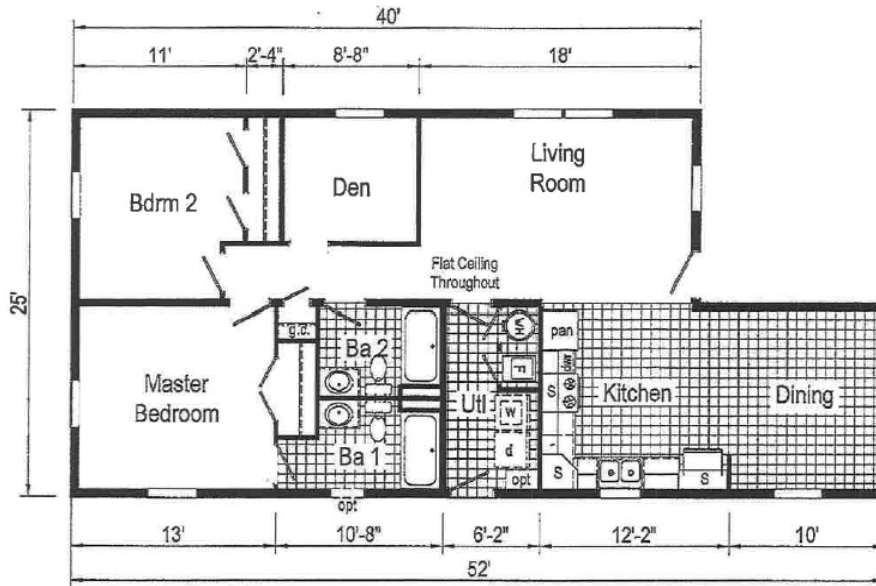
\*\*\*Asumiendo que se obtenga una exención STAR al impuesto sobre la propiedad. Los agentes hipotecarios le aprobarán al solicitante el préstamo con una tasa completa sobre los impuestos sobre la propiedad.



Housing Action Council



**2 Fowler Avenue, Cortlandt Manor – Planos del piso (Con fines ilustrativos solamente)**



SKS-JGRR 2552

**MASTER BEDROOM = RECÁMARA PRINCIPAL**

**BDRM 2 = RECÁMARA**

**DEN = ALCOBA**

**LIVING ROOM = CUARTO DE ESTAR**

**BA = BAÑO**

**DINING ROOM = COMEDOR**

**KITCHEN = COCINA**

**UTL = CUARTO DE SERVICIO**

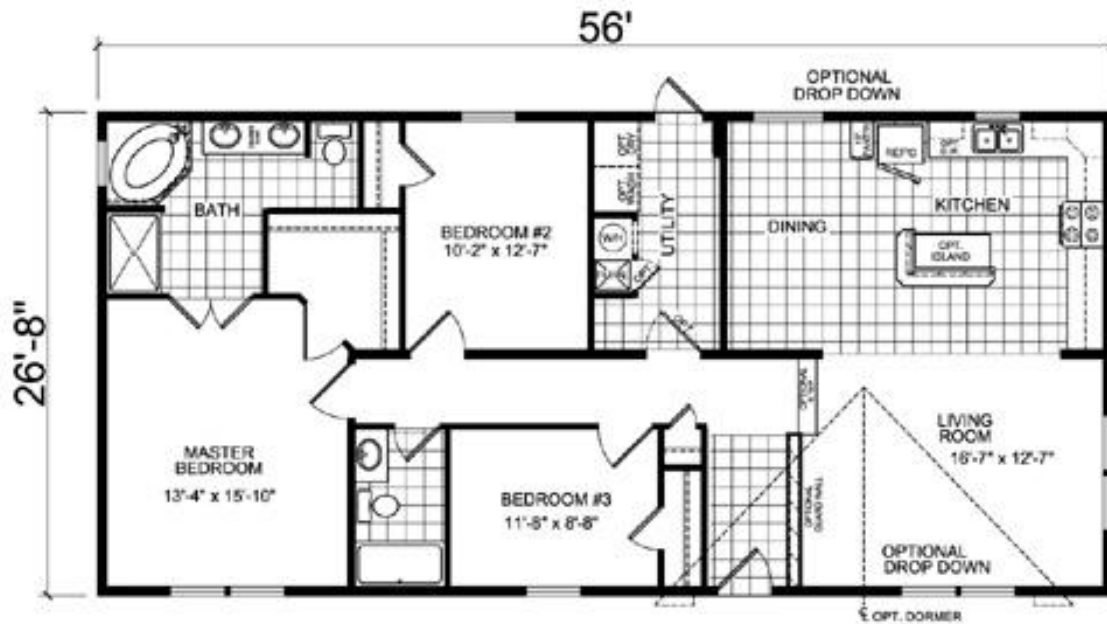
**FLAT CEILING THROUGHOUT = TECHO COMPLETAMENTE PLANO**



Housing Action Council



**34 Lockwood Road, Cortlandt Manor – Planos del piso (Con fines ilustrativos solamente)**



**MODEL A-45631**  
3 BEDROOM, 2 BATH  
NOMINAL SIZE: 28' x 60'  
ACTUAL SIZE: 26'-8" x 56'-0"  
TOTAL AREA: 1493 SQ. FT.

**MASTER BEDROOM = RECÁMARA PRINCIPAL**

**BATH = BAÑO**

**BEDROOM = RECÁMARA**

**LIVING ROOM = CUARTO DE ESTAR**

**DINING ROOM = COMEDOR**

**KITCHEN = COCINA**

**UTILITY = CUARTO DE SERVICIO**

**FLAT CEILING THROUGHOUT = TECHO PLANO EN SU TOTALIDAD**

**OPT. DORMER = BUHARDILLA OPCIONAL**

**MODELO A-45631**

**3 RECÁMARAS, 2 BAÑOS**

**TAMAÑO NOMINAL: 26'X60'**

**TAMAÑO REAL: 26'8"X56'**

**ÁREA TOTAL: 1493 PIES CUADRADOS**



Housing Action Council



Community Housing  
Innovations

