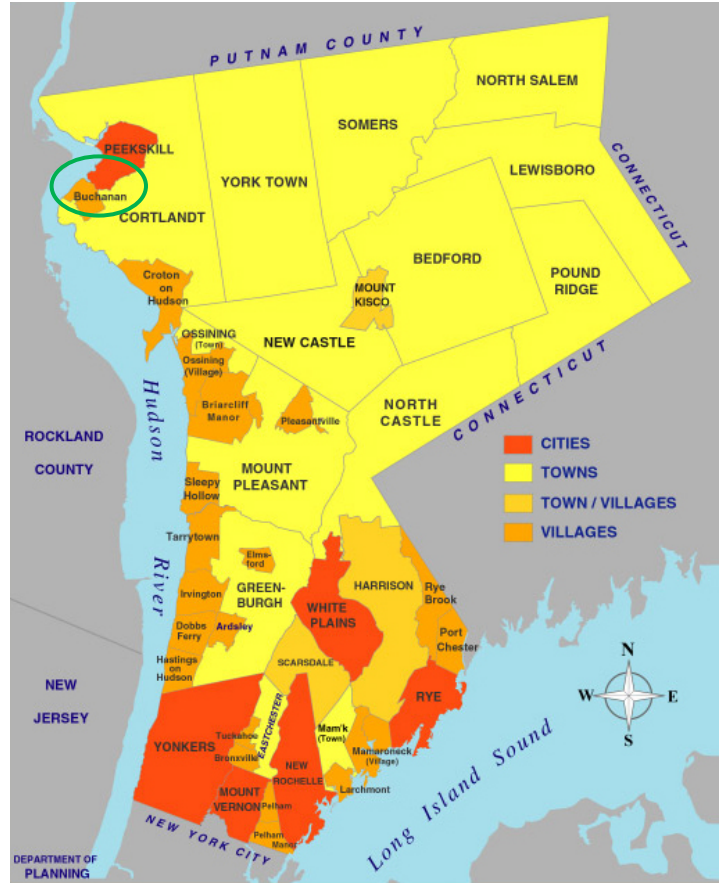


Aldea de Buchanan, Condado de Westchester, Nueva York

La aldea de Buchanan se localiza en la esquina noroeste del condado de Westchester sobre la ribera este del río Hudson. Localizado dentro del pueblo de Cortlandt, la aldea cubre 1.4 millas cuadradas. Aproximadamente a 20 millas de White Plains, se puede acceder a Buchanan por medio de las Routes 9 y 9A y vía los sistemas de trenes Amtrak y Metro North.

El pueblo de Cortlandt colinda al norte con el condado de Putnam, al oeste con el río Hudson y la ciudad de Peekskill, al este con Yorktown y al sur con los pueblos de Ossining y New Castle.

Los estudiantes que residen en 280 Bleakley Avenue y en 194 Ketchum Avenue asistirán a las escuelas de Hendrick Hudson. Éstas incluyen un plan de tecnología completo, un programa de jardín de niños de todo el día, programas de enriquecimiento y servicios de educación especial completos. También ofrece un programa completo de cursos de nivel avanzado y cursos de créditos universitarios en un programa Regents completo con servicios de educación especial y entrenamiento técnico a través de BOCES.



280 Bleakley Avenue se encuentra a aproximadamente 1.3 millas de la estación de Peekskill, del sistema de trenes Metro-North en la línea Hudson y a 2.6 millas de la estación de Cortlandt, del sistema de trenes Metro-North, también en la línea Hudson. 194 Ketchum Avenue se encuentra a aproximadamente 1.61 millas de la estación de Cortlandt y a 1.75 millas de la estación de Peekskill. El viaje en tren suburbano a la ciudad de Nueva York es de aproximadamente una hora. Ambas propiedades les da servicio la ruta de autobuses Westchester County Bee Line #14, entre Peekskill y Ossining, con una parada sobre Broadway en Bleakley St. y en Westchester Avenue en 1st Street.

El departamento de Parques y Recreación de la aldea le ofrece clases de golf y tenis y un campamento diurno. El parque Lent’s Cove es un parque junto al río que le ofrece sendas naturales para hacer andinismo y es parte del sistema de sendas Greenway en el valle del río Hudson. El pueblo mantiene varios parques con campos para jugar futbol soccer y softbol, jardín para niños, tenis y basquetbol y piscina para nadar. El pueblo patrocina películas y conciertos en el verano en el parque y los residentes pueden asistir a varias actividades y programas en el Centro Recreativo y para Jóvenes de Cortlandt. El parque del condado Georges Island, un parque de 208 acres junto al río para hacer vela, pescar, jugar beisbol y hacer andinismo se une con Greenway, y se encuentra a 2.8 millas de la propiedad. Se puede llegar fácilmente al parque estatal Bear Mountain. El mayor empleador del pueblo es el Cortlandt Town Center – un centro comercial sobre la Route 6, la cual se encuentra a 5 millas de la propiedad. Otros grandes empleadores son el centro médico New York Presbyterian Hudson Valley y el hospital FDR Veterans Administration. Además del Town Center, hay otros lugares comerciales sobre el corredor Route 9A Corridor y el Village Circle.

Límites máximos al ingreso a partir del 1ero. de junio de 2016

(Los límites al ingreso están sujetos a cambio)

3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas	8 Personas
\$77,650	\$86,250	\$93,150	\$100,050	\$106,950	\$113,850

194 Ketchum Avenue, Aldea de Buchanan (Pueblo de Cortlandt) – Hoja de información

Precio neto de venta: \$245,000 – Vivienda unifamiliar, estilo colonial, tres recámaras, 2 baños, alcoba, pisos de madera, horno a leña en la sala, sótano sin terminar, terraza trasera, pertenece al distrito escolar de Hendrick Hudson, +/- 1,753 pies cuadrados y .22 acres.



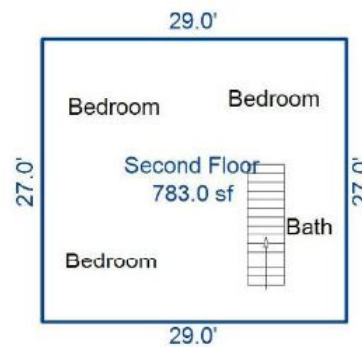
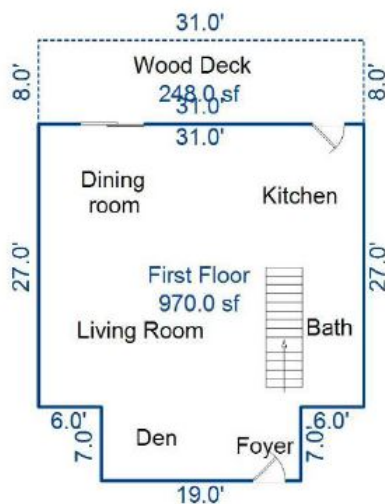
194 KETCHUM AVENUE	3 RECÁMARAS /2 BAÑOS
Precio neto de venta	\$ 245,000
5% Enganche	\$ (12,250)
Monto de Hipoteca	\$ 232,750
Principal + Interés *	\$ 1180
Impuestos a la propiedad***	\$ 500
Seguro para propietarios de casa	\$ 125
Pago total por concepto de vivienda (PITI)	\$ 1,805
Ingreso aproximado para poder hacer los pagos	\$ 65,640**

* Asumiendo una tasa fija de hipoteca a 30 años del 4.5 %

** Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de manutención, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto, puede ser necesario un ingreso mayor.

***Impuesto base sin la exención STAR del Estado de Nueva York.

Todas las cifras son aproximadas



First Floor – Primer piso
 Kitchen- Cocina
 Living Room- Sala
 Dining Room- Comedor
 Bath- Baño
 Den- Alcoba
 Foyer - Vestíbulo
 Wood Deck – Terraza de madera

Second Floor – Segundo piso
 Bedroom- Recámara
 Bath- Baño

280 Bleakley Avenue, Aldea de Buchanan (Pueblo de Cortlandt) – Hoja de información

Precio neto de venta: \$300,000 – Casa unifamiliar, estilo colonial, cuatro recámaras, 2 baños, terraza, vista al estanque, garaje independiente para un coche, pertenece al distrito escolar de Hendrick Hudson, +/- 1,646 pies cuadrados y .23 acres
 2 Recámaras con un baño en el nivel inferior



280 BLEAKLEY AVENUE	4 RECÁMARAS /2 BAÑOS
Precio neto de venta	\$ 300,000
5% Enganche	\$ (15,000)
Monto de Hipoteca	\$ 285,000
Principal + Interés *	\$ 1445
Impuestos aproximados ***	\$ 500
Póliza de propietario de casas	\$ 130
Pago total por concepto de vivienda (PITI)	\$ 2,075
Ingreso aproximado para poder hacer los pagos	\$ 75,455**

* Asumiendo una tasa fija de hipoteca a 30 años del 4.5 %

** Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de manutención, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto, puede ser necesario un ingreso mayor.

***Impuesto base sin la exención STAR del Estado de Nueva York.

Todas las cifras son aproximadas

