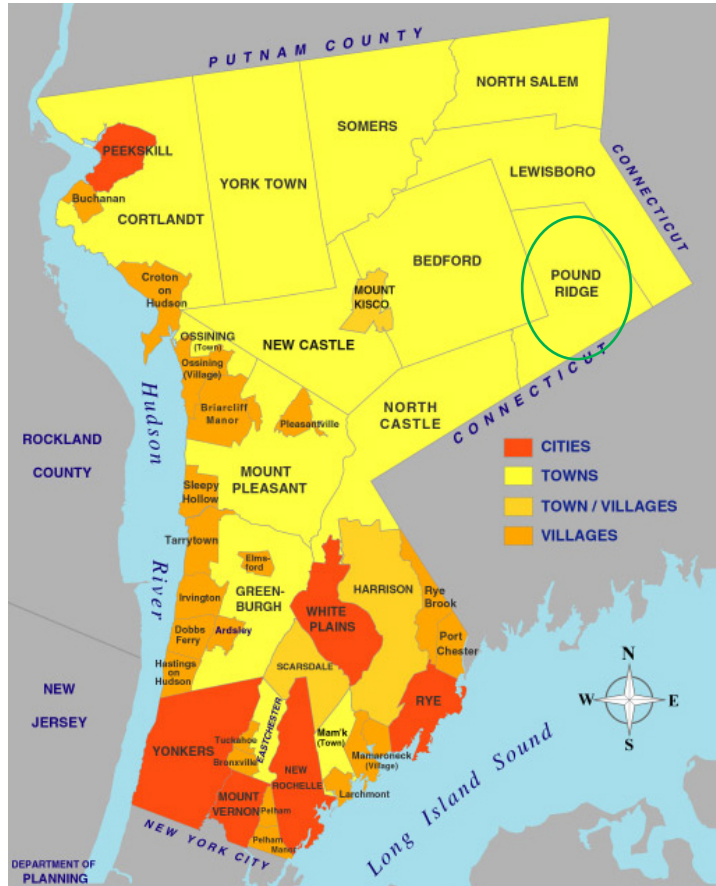


Pueblo de Pound Ridge, Condado de Westchester, Nueva York

Pound Ridge es un pueblo rural de 23 millas cuadradas, localizado en la parte norte del condado de Westchester y que colinda al sur con Connecticut, al oeste con Bedford y al norte y este con Lewisboro.

El departamento de Parques y Recreación le ofrece una piscina comunitaria, campamentos de verano, programas de Little League y otros programas juveniles de deportes, al igual que un gimnasio para adultos disponible para basquetbol y volibol. El condado de Westchester es dueño y operador de 4,315 acres de la reserva natural Ward Pound Ridge, que se encuentra en Pound Ridge y le ofrece andinismo, campamentos, pesca, esquí a campo traviesa y áreas de picnic.

La propiedad se encuentra localizada en el distrito escolar de Bedford Central. Los niños en edad escolar asisten a la escuela primaria Pound Ridge Elementary School (K-5) localizada sobre Westchester Avenue, a la escuela secundaria Fox Lane Middle School y a la escuela preparatoria Fox Lane High School en el edificio de Fox Lane en Bedford. La biblioteca pública de Pound Ridge se encuentra a media milla de la propiedad.



Los comercios y restaurantes se concentran en la aldea de Scott's Corner sobre Westchester Avenue. El mercado Scotts Corner es un negocio familiar e independiente de servicio completo. Hay comercio disponible también en New Canaan y Stamford, Connecticut, los cuales se encuentran a 7 y 12 millas de distancia respectivamente.

La casa queda a aproximadamente 7.4 millas de la carretera interestatal 684. La estación de tren Metro North más cercana está en Katonah, como a 6.05 millas de distancia. Algunos residentes de Pound Ridge viajan diariamente al trabajo desde Stamford a la ciudad de Nueva York en la línea New Haven del sistema de trenes Metro-North. Se puede llegar a la terminal Grand Central 50 minutos aproximadamente por tren exprés. El hospital Northern Westchester en Mt. Kisco queda a 8 millas aproximadamente de distancia.

Límites máximos al ingreso a partir del 1ero. de junio de 2016

(Los límites al ingreso están sujetos a cambio)

4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas	8 Personas
\$86,250	\$93,150	\$100,050	\$106,950	\$113,850

Debe de haber un mínimo de 4 personas en el hogar

256 Westchester Avenue, Pound Ridge – Hoja de información

Precio neto de venta: \$275,000 – Vivienda unifamiliar, estilo colonial, cuatro recámaras, 3 baños, desayunador, alcoba, pisos de madera, chimenea, sótano sin terminar, lavandería en el sótano, jardín frontal cercado, porche trasero cerrado, garaje para un auto, granero, pertenece al distrito escolar de Bedford Central, +/-2,202 pies cuadrados y .18 acres.



256 WESTCHESTER AVE	4 RECÁMARAS/ 3 BAÑOS
Precio de venta	\$ 275,000
5% Enganche	\$ (13,750)
Monto de Hipoteca	\$ 261,250
Principal + Interés *	\$ 1325
Impuestos aproximados ***	\$ 665
Póliza de propietario de casas	\$ 130
Pago total por concepto de vivienda (PITI)	\$ 2,120
Ingreso aproximado para poder hacer los pagos	\$ 77,090**

* Asumiendo una tasa fija de hipoteca a 30 años del 4.5 %

** Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de manutención, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto, puede ser necesario un ingreso mayor.

***Impuesto base sin la exención STAR del Estado de Nueva York.

Todas las cifras son aproximadas

