

**Avalon Somers  
49 Clayton Blvd.  
Baldwin Place , NY**

- 1 Una recámara – \$879 al mes\*
- 6 Una recámara – \$1,235 al mes\*
- 3 Dos recámaras – \$1,497 al mes\*

El inquilino paga por calefacción,  
agua caliente, electricidad, agua y  
aguas residuales

**El ingreso del hogar debe de ser  
menor a lo siguiente \*:**

- Hogares de 1 persona: \$46,800
- Hogares de 2 personas: \$53,520
- Hogares de 3 personas: \$60,180
- Hogares de 4 personas: \$66,840
- Hogares de 5 personas: \$72,240

\*Sujeto a cambio

**Cómo solicitar:**

Puede obtener una solicitud para los  
apartamentos asequibles con el  
*Housing Action Council*. Las solitu-  
des deberán de entregarse antes del  
8 de septiembre de 2017.



Para más información o para obtener  
una solicitud, favor de comunicarse con:

Housing Action Council  
55 South Broadway – 2<sup>ndo</sup> piso  
Tarrytown, NY 10591  
914-332-4144  
hac@affordablehomes.org  
www.housingactioncouncil.org



**NO SMOKING**



**Estamos aceptando  
solicitudes ahora**

**Avalon Somers**

10 Apartamentos en renta justa y asequible

Una y dos recámaras, nuevos

**\$879 – \$1,497**

49 Clayton Blvd., Baldwin Place  
**Somers, condado de Westchester**

**FECHA LÍMITE PARA  
SOLICITAR:**

**8 de septiembre de 2017**



Aplican restricciones máximas al ingreso del  
hogar y requerimientos mínimos de  
habitación.

Se seleccionarán a los inquilinos a través de  
lotería pública.

### Características de la Comunidad:

Avalon Somers se localizan en la aldea de Baldwin Place en el pueblo de Somers al norte de Westchester. Somers colinda con los pueblos de North Salem al este, Carmel en el condado de Putnam al norte, el pueblo de Yorktown al oeste y los pueblos de Lewisboro, Bedford y New Castle al sur. El pueblo abarca 33 millas cuadradas, la mayoría de las cuales se encuentran en la cuenca de Croton, que es parte del sistema de presas de la ciudad de Nueva York.

Avalon Somers se localiza cerca de la Route 6, la cual es una carretera importante que corre de este a oeste. Hay comercios importantes a su disposición en el centro comercial Somers Commons, el cual queda junto a Avalon Somers. Cuenta con un Super Stop & Shop, farmacia, pastelería, banco, Home Goods, restaurante Chili's y más. El Jefferson Valley Mall, es un cercano centro comercial importante con un Macy's y Sear's.

El sistema de autobuses Westchester Bee-Line le ofrece dos autobuses directos del centro comercial Somers Commons. El autobús #16 sale de Peekskill cada hora desde las 8 a.m. hasta las 10 p.m. y el #77 es un autobús para el viaje diario al trabajo a White Plains. El autobús #15 para en Yorktown Heights y hace paradas entre Yorktown y White Plains.

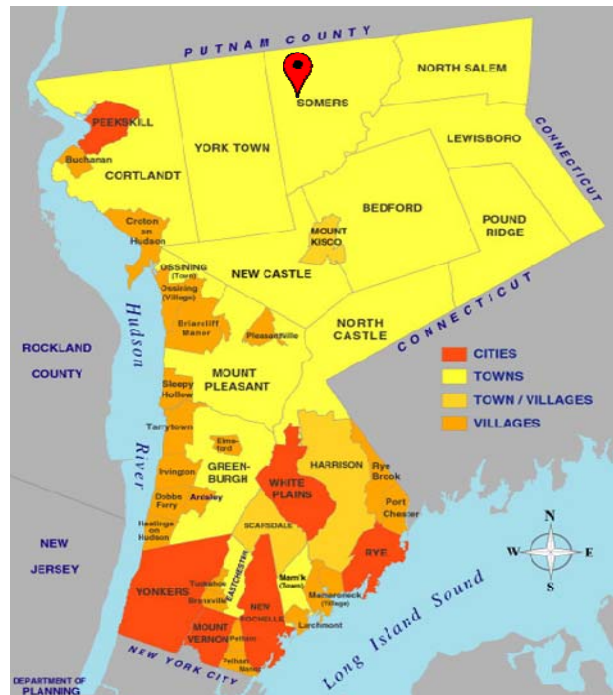
Croton Falls, Purdy's y Goldens Bridge sobre la línea Harlem son las estaciones de tren Metro North más cercanas. El tren le ofrece acceso a Manhattan vía la estación Grand Central Terminal y con servicio a White Plains sobre la ruta.

### Características de la Comunidad (continuación):

El Taconic Parkway le da un acceso fácil a la parte baja de Westchester y a la ciudad de Nueva York y a los puntos al norte. Pertenecer al distrito escolar de Somers Central.

Somers le ofrece muchas instalaciones recreativas, como los parques Reis Park, Lasdon Park y el arboreto, la granja Muscott y la reserva Angle Fly. El Departamento de Parques y Recreación le ofrece diferentes programas para todas las edades. La YMCA le ofrece programas para antes y después de la escuela y campamentos de verano.

A Somers se le conoce por ser "la cuna del circo americano". Hachaliah Bailey erigió el Elephant Hotel en honor al elefante con el que hizo la gira al viejo estilo del circo. Es ahora el ayuntamiento.



### Características y Servicios de los Apartamentos:

Los apartamentos Somers son una comunidad residencial de recién construcción con 152 apartamentos, de los cuales, 10 son justos y asequibles. Los apartamentos de una recámara y un baño miden de +/- 844 a +/-977 pies cuadrados; los de dos recámaras/ dos baños, de +/-1194 a +/-1206 pies cuadrados. Cuentan con lavadora y secadora en la unidad. Todos los electrodomésticos consumen poca energía. Los servicios comunes incluyen un centro de bienestar, piscina al aire libre para nadar, con solarío, área para barbacoa, estacionamiento en el lugar y área de juego para niños al exterior. En el Avalon Somers se permiten las mascotas. Se planea poder ocuparlos en octubre de 2017. Puede encontrar información adicional en [www.avaloncommunities.com](http://www.avaloncommunities.com).

### La Desarrolladora y Constructora:

La desarrolladora y constructora es AvalonBay Communities, la cual tiene un largo récord desarrollando y administrando comunidades residenciales a lo largo del país. Han desarrollado en White Plains, Greenburgh, Ossining, New Rochelle y Mamaroneck — y ahora Somers. Van a administrar Avalon Somers.

*Housing Action Council* es una organización sin fines de lucro, responsable por el marketing afirmativo de 10 apartamentos asequibles.

