

VIVIENDA PARA LA FUERZA LABORAL DE WATERWHEEL
867 Saw Mill River Road, aldea de Ardsley,
Condado de Westchester, New York

EXPRESIÓN DE INTERÉS

Las solicitudes deberán de estar firmadas en todos los lugares en los que así se pide y deberán de ser recibidas antes del primero de mayo de 2015 con la documentación de apoyo.

Envíe por correo la solicitud una vez completada o entréguela a mano en:

Housing Action Council en 55 South Broadway, Tarrytown, NY 10591
914-332-4144

Marque si le interesa: **2 Recámaras (\$349,900)**
 3 Recámaras (\$362,300)

Las 5 unidades de vivienda para la fuerza laboral están disponibles en base a la prioridad enlistada abajo. Marque una o más de las siguientes casillas:

- Soy un bombero voluntario o un voluntario del servicio de emergencia para la aldea de Ardsley. He estado registrado como voluntario activo por lo menos durante 5 años.
- Soy un bombero voluntario o un voluntario del servicio de emergencia para la aldea de Ardsley. He estado registrado como voluntario activo por menos de 5 años.
- Soy un empleado de la aldea de Ardsley.
- Soy un residente de la aldea de Ardsley y un empleado del distrito escolar de la aldea de Ardsley.
- Soy un residente de la aldea de Ardsley y un veterano de las fuerzas armadas.
- Soy un residente de la aldea de Ardsley .
- Estoy empleado en la aldea de Ardsley.
- Soy una persona de edad avanzada (65 años de edad o mayor) residiendo fuera de la aldea de Ardsley.
- Soy un pariente inmediato de un residente de la aldea de Ardsley.
- Soy un residente del condado de Westchester que no vive en la aldea de Ardsley.
- Otro

Aplican límites máximos al ingreso familiar: Los solicitantes a las unidades de vivienda para la fuerza laboral deberán de tener un ingreso familiar de o menor a lo siguiente (sujeto al cambio):

1 persona: \$88,800	2 personas: \$101,500	3 personas: \$114,200
4 personas: \$126,840	5 personas: \$137,000	6 personas: \$147,150

Aplican prioridades al tamaño de la familia: Todos los hogares, sin importar el tamaño de la familia, están calificados para las unidades de dos recámaras, sujetas a los Estándares de Código para la Vivienda del Estado de Nueva York. Se aplican prioridades al tamaño de la familia para las unidades de recámaras.



Housing Action Council



Este anuncio no se considera una oferta. Es una solicitud de interés en la propiedad anunciada. No se pueden ofrecer las unidades anunciadas ni aceptar depósitos o reservaciones, vinculantes o no vinculantes, hasta que no se le entregue un plan de oferta al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace siguiendo la Declaración de Política Cooperativa Núm. 1 emitida por el Departamento Legal del Estado de Nueva York. Patrocinador: Ardsley Waterwheel Partners, LLC – Two Executive Drive, Suite 600, Fort Lee, NJ 07024.

1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE:

Nombre: _____

Dirección: _____ # de Apartamento: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código Postal: _____

Teléfono en casa: _____ Celular: _____ Teléfono de oficina: _____

Número de seguridad social: _____ Fecha de nacimiento: _____ Ingreso bruto: _____

Correo electrónico: _____

2. INFORMACIÓN DEL CO SOLICITANTE:

Nombre: _____

Dirección: _____ # de Apartamento: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código Postal: _____

Teléfono en casa: _____ Celular: _____ Teléfono de oficina: _____

Número de seguridad social: _____ Fecha de nacimiento: _____ Ingreso bruto: _____

Correo electrónico: _____

3. ENUMERE TODAS LAS PERSONAS QUE VAN A VIVIR AQUÍ, COMENZANDO POR USTED:

NOMBRE COMPLETO	RELACIÓN	FECHA DE NACIMIENTO	SEXO	ASISTE A LA ESCUELA
a. _____	Jefe de familia	_____	_____	_____
Número de Seguridad Social: _____		Ocupación: _____		
b. _____	_____	_____	_____	_____
Número de Seguridad Social: _____		Ocupación: _____		
c. _____	_____	_____	_____	_____
Número de Seguridad Social: _____		Ocupación: _____		



Housing Action Council



Este anuncio no se considera una oferta. Es una solicitud de interés en la propiedad anunciada. No se pueden ofrecer las unidades anunciadas ni aceptar depósitos o reservaciones, vinculantes o no vinculantes, hasta que no se le entregue un plan de oferta al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace siguiendo la Declaración de Política Cooperativa Núm. 1 emitida por el Departamento Legal del Estado de Nueva York. Patrocinador: Ardsley Waterwheel Partners, LLC – Two Executive Drive, Suite 600, Fort Lee, NJ 07024.

d. _____

Número de Seguridad Social: _____ Ocupación: _____

e. _____

Número de Seguridad Social: _____ Ocupación: _____

f. _____

Número de Seguridad Social: _____ Ocupación: _____

g. _____

Número de Seguridad Social: _____ Ocupación: _____

h. ¿Espera cambio(s) en el tamaño de su familia? _____ SÍ _____ NO

En caso de haber respondido **SÍ**, EXPLIQUE: _____

4. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

a. Se necesita la siguiente información con motivos estadísticos solamente. Para que el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban Development - HUD) pueda determinar el grado en el que sus programas son utilizados por personas de diferentes razas y orígenes étnicos. Dé la información para el jefe de familia solamente.

IDENTIFICACIÓN RACIAL DE GRUPO: Se usa con fines estadísticos solamente. (Por favor marque uno solo de estos grupos).

Raza única

- _____ Blanco
- _____ Negro o afroamericano
- _____ Asiático
- _____ Indio-americano o nativo de Alaska
- _____ Nativo de Hawái o de otras Islas del Pacífico

Multirracial

- _____ Indio-americano o nativo de Alaska y blanco
- _____ Asiático y blanco
- _____ Negro o afro-americano y blanco
- _____ Indio-americano o nativo de Alaska y negro o afro-americano
- _____ Otra multirracial

b. **ETNICIDAD:** (marque **solo uno** de estos grupos) _____ Hispano _____ No es hispano

5. ACCESO Y ADAPTACIÓN

¿Necesita usted un apartamento con adaptación de acceso? _____ SÍ _____ NO



Housing Action Council



Este anuncio no se considera una oferta. Es una solicitud de interés en la propiedad anunciada. No se pueden ofrecer las unidades anunciadas ni aceptar depósitos o reservaciones, vinculantes o no vinculantes, hasta que no se le entregue un plan de oferta al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace siguiendo la Declaración de Política Cooperativa Núm. 1 emitida por el Departamento Legal del Estado de Nueva York. Patrocinador: Ardsley Waterwheel Partners, LLC – Two Executive Drive, Suite 600, Fort Lee, NJ 07024.

6. RENTA:

Marque que servicios públicos paga usted ahora:

- Calefacción \$ _____ al mes
- Electricidad \$ _____ al mes
- Gas \$ _____ al mes
- Agua \$ _____ al mes
- Otros \$ _____ al mes

7. INGRESO:

Enumere **TODOS** los trabajos de tiempo completo, tiempo parcial, de temporada y/o provisionales para **TODOS** los miembros de la familia. Incluya horas extras, comisiones, cuotas, propinas, bonos y/o ganancias de trabajos independientes.

MIEMBRO DE FAMILIA	NOMBRE Y DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR	INGRESO BRUTO (Antes de impuestos)	
		ACTUAL	ANTICIPADO
_____	_____	\$ _____	\$ _____
		Semanal/ quincenal/ mensual (circule uno)	
_____	_____	\$ _____	\$ _____
		Semanal/ quincenal/ mensual (circule uno)	
_____	_____	\$ _____	\$ _____
		Semanal/ quincenal/ mensual (circule uno)	



Housing Action Council



Este anuncio no se considera una oferta. Es una solicitud de interés en la propiedad anunciada. No se pueden ofrecer las unidades anunciadas ni aceptar depósitos o reservaciones, vinculantes o no vinculantes, hasta que no se le entregue un plan de oferta al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace siguiendo la Declaración de Política Cooperativa Núm. 1 emitida por el Departamento Legal del Estado de Nueva York. Patrocinador: Ardsley Waterwheel Partners, LLC – Two Executive Drive, Suite 600, Fort Lee, NJ 07024.

8. OTRAS FUENTES DE INGRESO:

(POR EJEMPLO: asistencia social, seguridad social, seguridad de ingreso suplementario, pensiones, compensación por incapacidad, compensación por desempleo, intereses, cuidados de bebé, cuidados a otra persona, pensión alimenticia, manutención, pensión alimenticia, dividendos, ingreso por la renta de propiedades y/o Fuerzas Reservadas de la Armada.)

MIEMBRO DE LA FAMILIA	FUENTE DE INGRESO	MONTO
_____	_____	\$ _____ \$ _____ Semanal/ quincenal/ mensual (circule uno)
_____	_____	\$ _____ \$ _____ Semanal/ quincenal/ mensual (circule uno)
_____	_____	\$ _____ \$ _____ Semanal/ quincenal/ mensual (circule uno)

9. PATRIMONIO FAMILIAR:

Cuentas de cheques:

Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____

Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____

Cuentas de ahorros: *(incluya libretas de ahorros o estados de cuenta y clubes de Navidad y vacaciones)*

Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____

Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____

Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____

Certificados de Depósito (C.D.):

Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____

Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____

Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____

Participaciones en Uniones de Crédito:

Nombre de la Unión de Crédito: _____ Monto.: _____

Dirección: _____

Acciones/Bonos (valor): \$ _____ Bonos de ahorro (valor): _____

Otro monto: *(incluya cuentas personales para el retiro IRA, fondos mutuos, etc.)* _____



Housing Action Council



EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Este anuncio no se considera una oferta. Es una solicitud de interés en la propiedad anunciada. No se pueden ofrecer las unidades anunciadas ni aceptar depósitos o reservaciones, vinculantes o no vinculantes, hasta que no se le entregue un plan de oferta al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace siguiendo la Declaración de Política Cooperativa Núm. 1 emitida por el Departamento Legal del Estado de Nueva York. Patrocinador: Ardsley Waterwheel Partners, LLC – Two Executive Drive, Suite 600, Fort Lee, NJ 07024.

¿Tienen el solicitante o el co-solicitante **AHORA** propiedades de bienes raíces?: _____SÍ _____NO

En caso de haber respondido "sí", ¿cuál es su valor?: _____

¿Han sido el solicitante o el co-solicitante **ALGUNA VEZ** propietarios de bienes raíces? _____SÍ _____NO

En caso de haber respondido "sí", ¿cuándo?: _____

10. DOCUMENTACIÓN:

Todos los miembros del hogar deben de entregar **COPIAS** de los siguientes documentos con su solicitud:

_____ Formularios **W2 y Declaración Federal de Impuestos sobre la Renta** de 2015, 2014 y 2013 con todos sus anexos

_____ Recibo del último pago mensual de ingreso y documentación sobre cualquier otra fuente de ingreso, por ejemplo, seguridad social, pensión o pensión alimenticia

_____ Todos los estados de cuenta por 3 meses de bancos, uniones crediticias e inversiones (**todas las páginas**)

_____ Los estados de cuenta más recientes de fondos para el retiro (por ej. 403b, 401k)

_____ Cuota de \$25 para un reporte de crédito (No reembolsable y el cheque hecho a nombre de Housing Action Council)

RECONOZCO QUE LAS DECLARACIONES CONTENIDAS EN ESTA SOLICITUD SON VERDADERAS Y COMPLETAS Y QUE HE RESPONDIDO LO MEJOR QUE HE PODIDO. ADVERTENCIA: EL HACER DECLARACIONES FALSAS O TERGIVERSADAS ES UNA OFENSA CRIMINAL.

Firma del solicitante

Fecha

Firma del co-solicitante

Fecha



Housing Action Council



Este anuncio no se considera una oferta. Es una solicitud de interés en la propiedad anunciada. No se pueden ofrecer las unidades anunciadas ni aceptar depósitos o reservaciones, vinculantes o no vinculantes, hasta que no se le entregue un plan de oferta al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace siguiendo la Declaración de Política Cooperativa Núm. 1 emitida por el Departamento Legal del Estado de Nueva York. Patrocinador: Ardsley Waterwheel Partners, LLC – Two Executive Drive, Suite 600, Fort Lee, NJ 07024.

INFORMACIÓN DEL CRÉDITO AL CONSUMIDOR

Yo, o nosotros, por medio de la presente, autorizamos al Consejo de Acción de la Vivienda (Housing Action Council) a que use cualquier agencia de informes de crédito, buró de crédito u otra agencia investigadora empleada con tal motivo para investigar las referencias o las declaraciones o cualquier otra información que hayan obtenido de mí o de cualquier otra persona, en relación a mi historial de trabajo, crédito, tenencias anteriores, carácter, reputación en general, características personales y modo de vida, para obtener un reporte de crédito al consumidor y otra información crediticia que resulte de esta y para publicar y proporcionar esta información a al Consejo de Acción de la Vivienda (Housing Action Council), al dueño y a las agencias que proporcionan o vayan a proporcionar los fondos en conexión con la propiedad arriba mencionada en apoyo a esta solicitud. He sido aconsejado sobre el derecho que tengo bajo la ley 606B del Reporte de Crédito Justo (Fair Credit Reporting Act), para hacer peticiones por escrito, en un tiempo razonable, para una recibir información completa y precisa sobre la naturaleza y alcance de cualquier investigación.

Firma del solicitante

Firma del co-solicitante

Fecha

11. ¿CÓMO SUPO DE ESTE DESARROLLO?

- Amigo En caso de haber sido referido por un amigo, ¿cómo supo su amigo sobre esto?

- Empleador
- Letrero colocado en el inmueble
- Sitio web o Internet _____ (mencione el sitio)
- Periódico (Identifique cuál): _____ ¿Versión en línea? _____
- Iglesia/ Sinagoga (Identifique cuál): _____
- Organización comunitaria (Identifique cuál): _____
- Otro (Identifique cuál): _____



Housing Action Council



Este anuncio no se considera una oferta. Es una solicitud de interés en la propiedad anunciada. No se pueden ofrecer las unidades anunciadas ni aceptar depósitos o reservaciones, vinculantes o no vinculantes, hasta que no se le entregue un plan de oferta al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace siguiendo la Declaración de Política Cooperativa Núm. 1 emitida por el Departamento Legal del Estado de Nueva York. Patrocinador: Ardsley Waterwheel Partners, LLC – Two Executive Drive, Suite 600, Fort Lee, NJ 07024.

Condominio Waterwheel
867 Saw Mill River Road, Ardsley 10502
Análisis de asequibilidad – Enero de 2015

Unidades de Vivienda para la Fuerza Laboral
(Todas las cifras son aproximadas y están sujetas al cambio)

	DOS RECÁMARAS	TRES RECÁMARAS
Precio de venta	\$ 349,900	\$ 362,300
5% Enganche	(17,495)	(18,115)
Monto de la hipoteca	\$ 332,405	\$ 344,185
Capital + Intereses	\$ 1585	\$ 1645
Impuestos aproximados	\$ 625	\$ 670
Cuota de mantenimiento	\$ 350	\$ 450
Seguro "Walls-In"	\$ 50	\$ 50
Pago total por concepto de vivienda (PITI)	\$ 2,610	\$ 2,815
Ingreso aproximado para poder hacer los pagos	\$ 94,910*	\$ 102,365*

*Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de pensión alimenticia, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto, puede ser necesario un ingreso mayor.

**Asumiendo una hipoteca fija a 30 años con una tasa del 4%

Límites máximos al ingreso a partir de junio de 2015
 (Los límites al ingreso están sujetos a cambios)

Núm. de personas	Ingreso límite
1	\$ 88,800
2	\$101,500
3	\$114,200
4	\$126,840
5	\$137,000
6	\$147,150



Housing Action Council

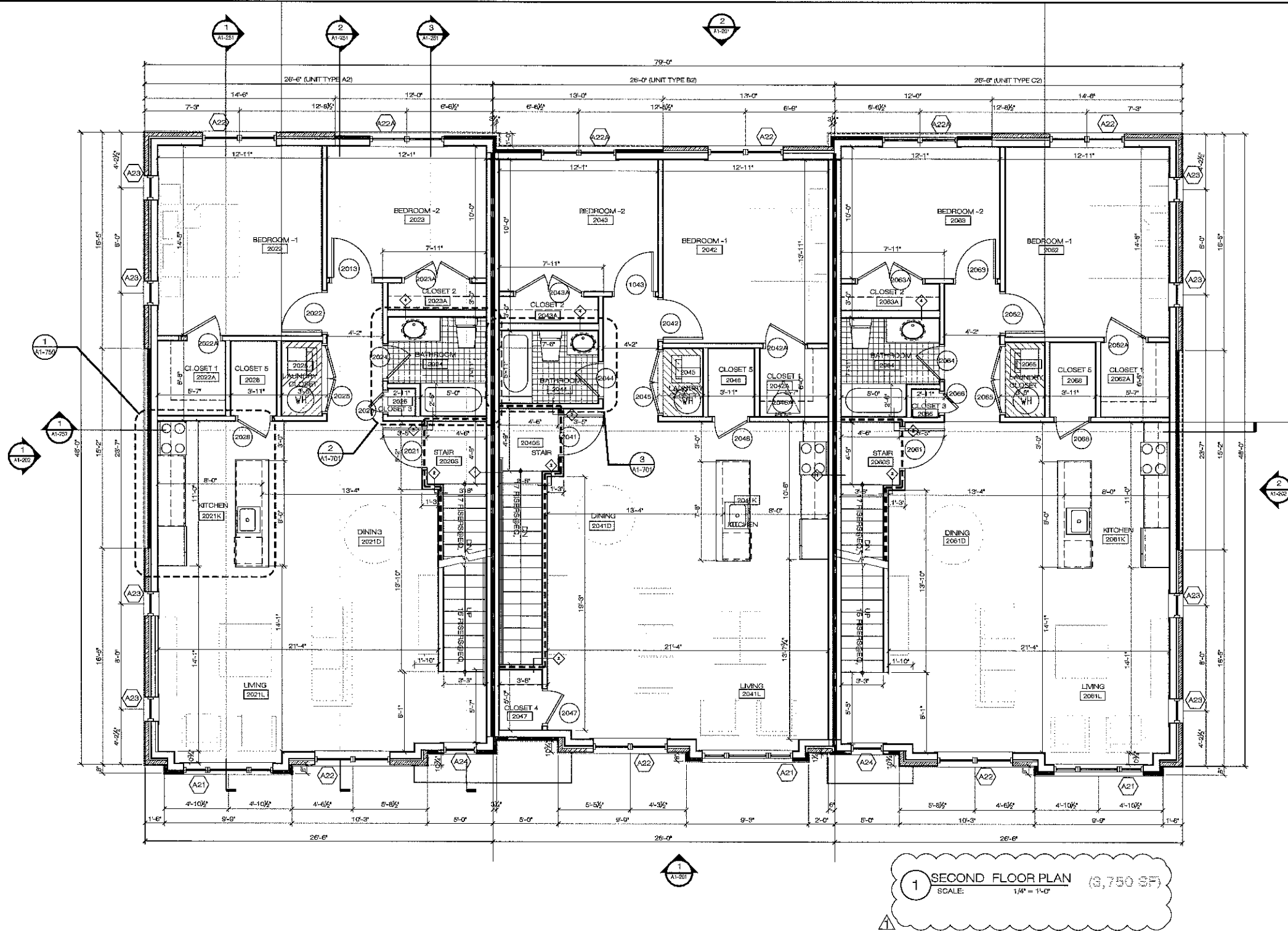


Este anuncio no se considera una oferta. Es una solicitud de interés en la propiedad anunciada. No se pueden ofrecer las unidades anunciadas ni aceptar depósitos o reservaciones, vinculantes o no vinculantes, hasta que no se le entregue un plan de oferta al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace siguiendo la Declaración de Política Cooperativa Núm. 1 emitida por el Departamento Legal del Estado de Nueva York. Patrocinador: Ardsley Waterwheel Partners, LLC – Two Executive Drive, Suite 600, Fort Lee, NJ 07024.

GENERAL NOTES:

1. ALL WALL TYPES TO BE **3** UNLESS OTHERWISE NOTED.
2. **2 HR RATED WALL** ON A1-601. SEE WALL TYPE **1**.
3. **1 HR RATED WALL**. SEE WALL TYPE **2** ON A1-601.
4. PROVIDE UL LISTED RATED CALLINGS AT ALL FIRE RATED WALLS / CEILING CONNECTIONS AND FIRE RATED WALL / FLOOR CONNECTIONS.
5. ALL DOORS LOCATED IN 1 HOUR RATED WALLS TO HAVE 60 MINUTE RATING.
6. ALL EXTERIOR DIMENSIONS ARE TO FACE OF FINISH.
7. WATER HEATER BY A.O. SMITH 203AL, MODEL # TBD.
8. GAS FURNACE BY LENOX, MODEL # ML-1-93-184-135 (STON, MAX) P-36-B, BTU SIZE TBD.
9. AIR CONDITIONER BY LENOX, MODEL # 13-AC-X-060 (STON, MAX) 230-2, BTU SIZE TBD.

SAMPLE

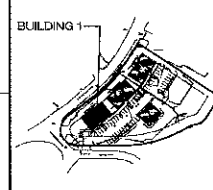


1 SECOND FLOOR PLAN (3,750 SF)
SCALE: 1/4" = 1'-0"

This advertisement is not an offering. It is a solicitation of interest in the advertised property. No offering of the advertised units can be made and no deposits can be accepted, or reservations, binding or non-binding, can be made until an offering plan is filed with the New York State Department of Law. This advertisement is made pursuant to Cooperative Policy Statement No.1 issued by the New York State Department of Law. Sponsor: Ardsley Waterwheel Partners LLC -Two Executive Drive, Suite 600, Fort Lee, NJ 07024

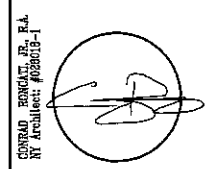


DATE	03/15/12
REVISED FOR UNITED WATER PARTNERS	
DATE	03/02/14



Architectura
100
555
Bldg. 1
Bldg. 2
Bldg. 3
Bldg. 4
Bldg. 5
Bldg. 6
Bldg. 7
Bldg. 8
Bldg. 9
Bldg. 10
Bldg. 11
Bldg. 12
Bldg. 13
Bldg. 14
Bldg. 15
Bldg. 16
Bldg. 17
Bldg. 18
Bldg. 19
Bldg. 20
Bldg. 21
Bldg. 22
Bldg. 23
Bldg. 24
Bldg. 25
Bldg. 26
Bldg. 27
Bldg. 28
Bldg. 29
Bldg. 30
Bldg. 31
Bldg. 32
Bldg. 33
Bldg. 34
Bldg. 35
Bldg. 36
Bldg. 37
Bldg. 38
Bldg. 39
Bldg. 40
Bldg. 41
Bldg. 42
Bldg. 43
Bldg. 44
Bldg. 45
Bldg. 46
Bldg. 47
Bldg. 48
Bldg. 49
Bldg. 50
Bldg. 51
Bldg. 52
Bldg. 53
Bldg. 54
Bldg. 55
Bldg. 56
Bldg. 57
Bldg. 58
Bldg. 59
Bldg. 60
Bldg. 61
Bldg. 62
Bldg. 63
Bldg. 64
Bldg. 65
Bldg. 66
Bldg. 67
Bldg. 68
Bldg. 69
Bldg. 70
Bldg. 71
Bldg. 72
Bldg. 73
Bldg. 74
Bldg. 75
Bldg. 76
Bldg. 77
Bldg. 78
Bldg. 79
Bldg. 80
Bldg. 81
Bldg. 82
Bldg. 83
Bldg. 84
Bldg. 85
Bldg. 86
Bldg. 87
Bldg. 88
Bldg. 89
Bldg. 90
Bldg. 91
Bldg. 92
Bldg. 93
Bldg. 94
Bldg. 95
Bldg. 96
Bldg. 97
Bldg. 98
Bldg. 99
Bldg. 100

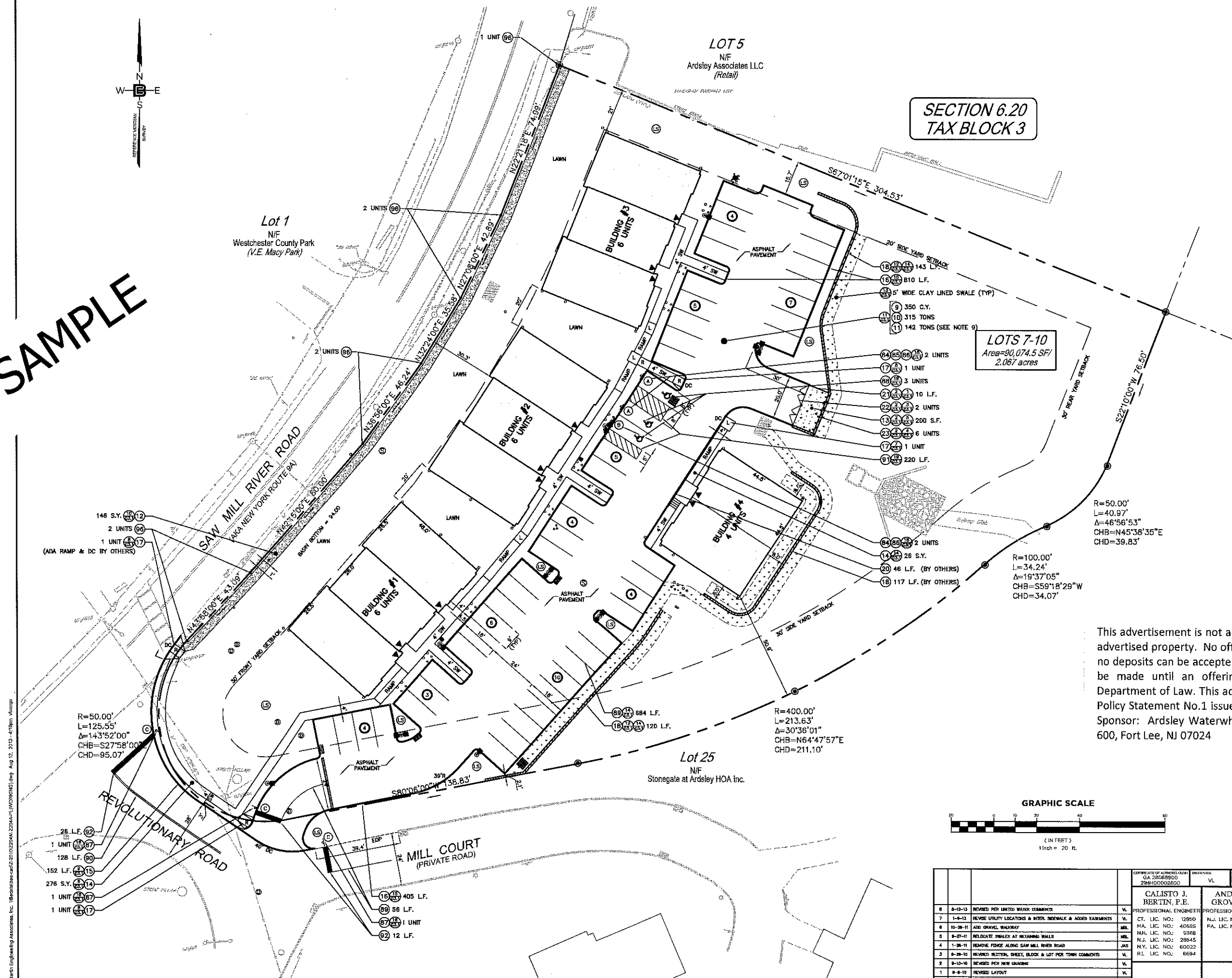
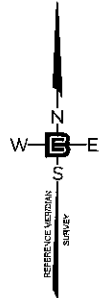
Architectura
Proposed Residential Development (BUILDING 1)
ARDSLEY WATERWHEEL PARTNERS, LLC
SAV MILL RIVER ROAD
VILLAGE OF ARDSLEY, NEW YORK
© ARCHITECTURA, 2012



DRAWING TITLE
SECOND FLOOR PLAN
NOTES

SCALE	AS SHOWN	DRAWN BY	EC / NK
DATE	03.15.12	SHEET NO.	
PROJECT NUMBER	2012018		A1-102

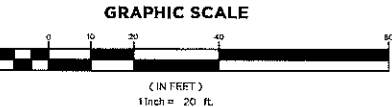
SAMPLE



- GENERAL NOTES**
- SITE PLAN BASED ON: "BOUNDARY AND TOPOGRAPHIC SURVEY" PREPARED BY BERTIN ENGINEERING ASSOCIATES, INC., FILE NO. 2204C, DRAWING NO. 31-2, DATED MARCH 1, 2013, JOSEPH HALLER, N.Y.P.L.S. NO. 49336.
 - PRIOR TO CONSTRUCTION, THE CONTRACTOR SHALL:
 - THOROUGHLY FAMILIARIZE HIMSELF WITH THE SITE CONDITIONS;
 - REVIEW THE SURVEY & SITE PLANS FOR INCONSISTENCIES WITH ACTUAL CONDITIONS;
 - VERIFY LOCATION, DEPTH & ELEVATION OF UTILITY CONNECTIONS.
 - LOCATION OF ALL UNDERGROUND UTILITIES IS APPROXIMATE AND SHOULD BE VERIFIED IN THE FIELD BEFORE EXCAVATION OR CONSTRUCTION BEGINS. CALL DIG HOTLINE @ 811.
 - ALL FEATURES ARE EXISTING TO REMAIN UNLESS OTHERWISE NOTED. PROPOSED FEATURES AS SHOWN IN FULL TONE. EXISTING FEATURES ARE SHOWN IN HALF TONE. EXISTING FEATURES TO BE REMOVED ARE SHOWN AS DASHED, OR ARE NOTED.
 - ALL UTILITY CONNECTIONS ARE TO BE IN ACCORDANCE WITH LOCAL CODE.
 - THE SITE PLAN SUPERSEDES ALL STANDARD DRAWINGS.
 - UNLESS OTHERWISE NOTED ALL DIMENSIONS AND RADII ARE SHOWN TO THE FRONT FACE OF CURBS OR WALLS.
 - UNLESS OTHERWISE NOTED ALL RADII ARE 2 FEET.
 - BITUMINOUS CONCRETE SURFACE COURSE, MIX 1-4, TO BE INSTALLED AFTER ALL SITE WORK IS COMPLETED AND BEFORE STRIPING.
 - SITE CONTRACTOR WILL BE RESPONSIBLE TO COORDINATE HIS WORK WITH THE WORK BEING PERFORMED BY BUILDING CONTRACTOR AND PUBLIC UTILITY CONTRACTOR. NO DELAY CLAIMS WILL BE ALLOWED DUE TO LACK OF COORDINATION BETWEEN CONTRACTORS.

- TRAFFIC SIGN LEGEND (MUTCD)**
- (A) HC PARKING / VAN ACCESSIBLE / PENALTY (R7-BN, R7-BA, N-17)
 - (B) HC PARKING / PENALTY (R7-BN, N-17)
 - (C) STOP SIGN (R1-1)
- TRAFFIC SIGNS TO BE IN ACCORDANCE WITH MUTCD

- LEGEND**
- EQP EXISTING EDGE OF PAVEMENT
 - EXISTING TRAFFIC SIGN
 - EXISTING AREA LIGHT
 - EXISTING FIRE HYDRANT
 - EXISTING UTILITY POLE
 - EXISTING GAS VALVE
 - EXISTING WATER VALVE
 - EXISTING MANHOLE
 - EXISTING MONITORING WELL
 - EXISTING TELEPHONE BOOTH
 - DEPRESSED CURB
 - R HANDICAP RAMP
 - L LANDING
 - SW SIDEWALK
 - EDP EDGE OF PAVEMENT
 - NO. OF PARKING SPACES
 - DOOR LOCATION
 - LANDSCAPING
 - ESTIMATE OF QUANTITIES/PAYMENT ITEM
 - DETAIL REFERENCE # OF SHEET



This advertisement is not an offering. It is a solicitation of interest in the advertised property. No offering of the advertised units can be made and no deposits can be accepted, or reservations, binding or non-binding, can be made until an offering plan is filed with the New York State Department of Law. This advertisement is made pursuant to Cooperative Policy Statement No.1 issued by the New York State Department of Law. Sponsor: Ardsley Waterwheel Partners LLC -Two Executive Drive, Suite 600, Fort Lee, NJ 07024

NO.	DATE	REVISION	BY	DATE	REVISION	BY
8	8-13-13	REVISED PER LIMITED WATER EXAMINATIONS	VA			
7	1-6-13	REVISE UTILITY LOCATIONS & INTER. SIDEWALK & ADDD EMBANKMENTS	VA			
6	10-28-11	ADD GRAVEL WALKWAY	MEL			
5	8-27-11	RELOCATE STABLES AT RETAINING WALLS	MEL			
4	1-28-11	REMOVE FENCE ALONG SAW MILL RIVER ROAD	JAS			
3	8-29-10	REVISED SECTION, SHEET, BLOCK & LOT FOR TOWN COMMENTS	VA			
2	8-10-10	REVISED PER NEW GRADING	VA			
1	8-4-10	REVISED LAYOUT	VA			

CERTIFICATE OF ADOPTION/SEAL	GA 28069000	234400002800	ENGR. NO.	VA	PROJ. NAME	C.L.R.			
CALISTO J. BERTIN, P.E. PROFESSIONAL ENGINEER		ANDREW J. GROVER, P.E. PROFESSIONAL ENGINEER		SITE PLAN ARDSLEY WATERWHEEL PARTNERS, LLC SECTION 16, SHEET 01A, BLOCK 0000, LOT P4 867 SAW MILL RIVER ROAD / N.Y.S.H. ROUTE 9A VILLAGE OF ARDSLEY, TOWN OF GREENBURGH, NEW YORK					
CT. LIC. NO.: 12950 MA. LIC. NO.: 40585 NH. LIC. NO.: 9368 N.J. LIC. NO.: 29845 N.Y. LIC. NO.: 60022 R.I. LIC. NO.: 6694		N.J. LIC. NO.: 4723 PA. LIC. NO.: 74257		BERTIN ENGINEERING 66 GLEN AVENUE GLEN ROCK, NJ 07452 P 201.670.6688 F 201.670.5768 www.bertinengineering.com					
DATE	8-25-10	SCALE	1"=20'	REVISIONS	8	PROJECT NO.	Z204A	DRAWING NO.	C2.2

© Bertin Engineering Associates, Inc. | Westchester County, NY | August 12, 2013 | 4:13pm | AutoCAD