

Precio de Venta para las Viviendas de la Fuerza Laboral:

Unidades de dos recámaras:
\$349,900 +/-

Gastos de mantenimiento: \$350+/-

Unidades de tres recámaras:
\$362,300 +/-

Gastos de mantenimiento: \$450+/-

El ingreso familiar debe ser menor a lo siguiente (sujeto al cambio)*:

Hogar de 1- persona: \$ 88,800

Hogar de 2- persona: \$101,500

Hogar de 3- persona: \$114,200

Hogar de 4- persona: \$126,840

Hogar de 5- persona: \$137,000

Hogar de 6- persona: \$147,150

*Aplican estándares de residencia y prioridades en el tamaño de la familia.

Direcciones:

Desde puntos al sur:

Tome la I-87 North/ Major Deegan Expy N

Hacia el Saw Mill Parkway North

Sálgase en Exit 17 hacia Dobbs Ferry/ Ardsley

Gire a la derecha sobre County Hwy -134/ Ashford Ave

Dé vuelta en la primera izquierda sobre Saw Mill River Rd/ NY-9A

867 Saw Mill River Road está a mano derecha

Desde puntos al norte:

Tome el Taconic State Parkway South

Hacia Sprain Brook Parkway South

Tome NY-100B hacia Greenburgh/Ardsley

Dé vuelta a la derecha sobre Dobbs Ferry Road/NY-100B

Dé vuelta a la izquierda sobre Saw Mill River Road/NY-9A

867 Saw Mill River Road está a mano izquierda.



Para más información o para obtener una solicitud por favor comuníquese con:

Housing Action Council
55 South Broadway – 2^{ndo} piso
Tarrytown, NY 10591
914-332-4144

hac@affordablehomes.org
www.housingactioncouncil.org



ARDSLEY
WATERWHEEL PARTNERS LLC.

Como solicitar:

Las solicitudes para la vivienda para la fuerza laboral se pueden conseguir con el Housing Action Council.

Anunciando ...

Condominio Waterwheel

867 Saw Mill River Road
Ardsley, Nueva York

Vivienda para la fuerza laboral en
Ardsley, Condado de Westchester, NY



Este anuncio no se considera una oferta. Es una solicitud de interés en la propiedad anunciada. No se pueden ofrecer las unidades anunciadas ni aceptar depósitos o reservaciones, vinculantes o no vinculantes, hasta que no se le entregue un plan de oferta al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace siguiendo la Declaración de Política Cooperativa Núm. 1 emitida por el Departamento Legal del Estado de Nueva York. Patrocinador: Ardsley Waterwheel Partners, LLC. Two Executive Drive, Suite 600, Fort Lee, NJ 07024

Perfil de la comunidad:

El condominio Waterwheel se encuentra en la aldea de Ardsley localizado en 867 Saw Mill River Road (Route 9A). La aldea de Ardsley está en la parte sur de Westchester en el pueblo de Greenburgh y limita con la aldea de Dobbs Ferry al oeste, la aldea de Irvington al norte y las áreas incorporadas del pueblo de Greenburgh al sur y al este. Se encuentra a aproximadamente 10 millas al norte de la ciudad de Nueva York.

Hay un Rite Aid, cafeterías, restaurantes y un mercado de comida a media milla del condominio. Un supermercado Stop & Shop está en Dobbs Ferry a dos millas. Hay centros comerciales grandes cerca en Yonkers y White Plains.

Línea Bee de autobuses del condado de Westchester: El sistema ofrece servicio regular entre Yonkers, White Plains y Harrison (Rutas 5 & 6) y entre el Bronx y el Westchester Community College en Valhalla (Ruta 1C). Se puede caminar a la parada de autobuses. A Ardsley le dan servicio las estaciones Metro North de Dobbs Ferry y Ardsley on Hudson (línea Hudson) con servicio al estadio de los Yankees, la calle 125 en Harlem, Grand Central y al norte para Poughkeepsie al igual que las estaciones Scarsdale y Hartsdale (línea Harlem) con servicio a Grand Central y al norte hacia Wassaic. Estas estaciones se encuentran de 2.3 a 3.35 millas del sitio. Las autopistas cercanas Saw Mill River Parkway, Sprain Brook Parkway y New York State Thruway le dan un acceso fácil a la parte baja de Westchester y la Ciudad de Nueva York y a los puntos al norte.

La aldea le ofrece una variedad de programas recreativos y de deportes a los residentes.

Perfil de la comunidad (continuación):

El centro comunitario en Center Street está abierto para las actividades de jóvenes y para los programas de las personas de edad avanzada. Se usa para enseñar una variedad de clases. Hay dos parques grandes que pertenecen a la aldea. El parque Pascone cuenta con canchas de tenis iluminadas, un campo de softball, una cancha para basquetbol y un pabellón para picnic. El parque VE Macy tiene 172 acres y está administrado por el condado de Westchester County y se encuentra localizado en la parte oeste de la Route 9A y se puede caminar de ahí hasta el condómino Waterwheel con campos para pelota, un parque infantil y un pabellón para picnic. También es un lugar para pescar y patinar en hielo y ofrece acceso al South County Trailway para caminar, correr y andar en bicicleta.

El programa de la aldea *Youth Advocate* le ofrece actividades y servicios a los niños de entre el séptimo y doceavo grado. Al condominio Waterwheel le corresponde el distrito escolar no sindicalizado de Ardsley – la escuela elemental Concord Road (de preescolar al 4to grado), la escuela de enseñanza media (5to- 8vo.) y la preparatoria (9no.-12vo.). En la escuela Concord Road se han adoptado una serie de programas innovadores que incluyen *Investigations in Number, Data and Space*, un programa diseñado por el *The Technical Education Research Center* para mejorar las habilidades para resolver problemas de matemáticas y el proyecto de la universidad de Columbia *Teachers College Reading and Writing Project*. La biblioteca pública de Ardsley le ofrece programas para adultos y niños y recursos por internet y es miembro del sistema de bibliotecas de Westchester.

Características y Servicios del Edificio:

El condominio Waterwheel se comprende de 22 condominios de nueva construcción en cuatro edificios de tres pisos, de los cuales 5 unidades son viviendas para la fuerza laboral. Hay 2 apartamentos de dos recámaras con un baño y tres dúplex de tres recámaras con dos baños. Los dos condominios de dos recámaras varían de más de 1182 a más de 1275 pies cuadrados. Y los de 3 recámaras, de más de 1729 pies cuadrados. Los edificios cuentan con un sistema completo de aspersores.

Características y Servicios del Edificio

(continuación):

Los condominios cuentan con un área espaciosa abierta que consiste de cocina, sala de estar y comedor. Cada condominio tiene una unidad de aire acondicionado de aire forzado y calefacción de gas independiente. Hay piso de cerámica en los baños, pisos de madera en las áreas de estar, incluyendo la cocina y mucho espacio para clósets por todos lados. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos Energy Star, incluyendo un refrigerador, estufa y lavadora de platos. Cada condominio tiene su propio cuarto de lavado.

Todos los condominios del primer piso están adaptados para un uso sin barreras. Hay estacionamiento en el edificio e incluye dos lugares de estacionamiento por condominio, más un lugar de estacionamiento para “visitas”. Hay tres lugares de estacionamiento para personas con discapacidad.

Desarrollador/Constructor:

Los desarrolladores/construtores/arquitectos son las compañías relacionadas de Ardsley Waterwheel Partners LLC, Opus Arquitectura y Arquitectura, todas con oficinas en Fort Lee, Nueva Jersey. Conrad Roncati, el director de estas firmas, tiene amplia experiencia en el diseño y planeación de desarrollos residenciales, incluyendo casas unifamiliares, multifamiliares y desarrollos de uso múltiple, al igual que desarrollos inmobiliarios. Ha incorporado la tecnología más avanzada en sus diseños y sistemas de construcción, resultando desarrollos ecológicos. Su portafolio incluye a *Trio*, un desarrollo en condominio en Palisades Park, NJ, *Riverstone Townhomes en Greenwich, CT* y *Alpine Affordable Housing en Alpine, NJ*.

El Consejo de Acción para la Vivienda (Housing Action Council) es una organización sin fines de lucro, responsable del mercadeo y de calificar a posibles compradores.