

Precio de Venta:

Unidades de dos recámaras:

Estimadas en \$208,000 - \$218,000

Impuestos sobre la propiedad mensuales
estimados en: \$400-\$420

Cuota mensual de mantenimiento del
condominio estimada en: \$260-\$290

***El ingreso familiar debe de ser menor
a lo siguiente:***

Hogares de 2 personas: \$67,650

Hogares de 3 personas: \$76,100

Hogares de 4 personas: \$84,550

Hogares de 5 personas: \$91,350

Como solicitar:

Las solicitudes para las unidades estilo
"townhouse" se pueden obtener a través de
Housing Action Council. Los solicitantes de-
berán de completar un programa aprobado de
consejería para la propiedad de viviendas.



**Para más información o para obtener
una solicitud, por favor comuníquese
con:**

Housing Action Council
55 South Broadway – 2^{ndo} piso
Tarrytown, NY 10591
914-332-4144
hac@affordablehomes.org
www.housingactioncouncil.org



Anunciamos...

Armonk Commons

Vivienda en venta

JUSTA y ASEQUIBLE en

Armonk, condado de Westchester, NY



Este anuncio no constituye una oferta. No puede haber una oferta hasta que no se le haya presentado el plan de oferta al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace de acuerdo con la Declaración de Política Cooperativa Número 1 emitida por el Fiscal General del Estado de Nueva York. Patrocinador: Armonk Commons LLC - 8 Hilltop Drive, Port Chester, NY 10573. Proyecto de: Armonk Commons Condominium - 22 Old Route 22, Armonk, New York.

Características de la Comunidad:

Armonk Commons Condominium se encuentra en la aldea de Armonk en el pueblo de North Castle en 22 Old Route 22. El pueblo de North Castle se encuentra al norte del centro del condado de Westchester y limita con Rye Brook, Harrison y White Plains al sur, Mount Pleasant al oeste, New Castle, Bedford y Pound Ridge al norte y con Connecticut al este.

Armonk Square es un desarrollo de 3.5 acres de tiendas, centro bancario, oficinas, residencias y mercados de comida, localizados aproximadamente a una milla y media de Armonk Commons.

Armonk Commons está convenientemente localizado sobre la ruta #12 del sistema de autobuses Westchester Bee-Line, el cual le ofrece acceso a White Plains y a las estaciones de tren de Metro North — línea Harlem. La zona cuenta con un fácil acceso a la I-684, una carretera importante que corre de norte a sur y que conecta con la I-287.

Los residentes de Armonk Commons pertenecen al distrito escolar de Byram Hill Central — las escuelas primarias Coman Hill (K-2); Wampus (3-5); la escuela secundaria de H.C. Crittenden y la escuela preparatoria de Bryam Hills.

El departamento de recreación del pueblo le ofrece una amplia gama de programas para preescolar, primaria y jóvenes.

Características de la Comunidad

(continuación):

El pueblo también tiene campos de atletismo y mantiene 350 acres de parques.

Hay hospitales cerca como el Greenwich Hospital en Greenwich, CT y el Northern Westchester Hospital en Mt. Kisco, NY, ambos a 20 minutos de distancia.

La oficina central mundial de IBM se encuentra en Armonk.

Direcciones:

Desde puntos al sur:

Tome el **Hutchinson River Pkwy North** por +/-13 millas Manténgase sobre la **izquierda** y tome la **I-684 North** hacia **Brewster**

Tome **Exit 2 - NY-120/ Westchester County Airport**

Tome la **primera izquierda** sobre la **NY-120/Purchase St.** y continúe por 1.95 millas

Gire a la **derecha** en la bifurcación y siga sobre la **NY-120/King Street**

Siga **derecho** para llegar a la **NY-22/Armonk Bedford Rd.**

Gire a la **izquierda** sobre la primera calle **Old Route 22** **Old Route 22** se encuentra a la **derecha**

Desde puntos al norte:

Tome **I-684 South**

Tome **NY-22 exit, Exit 3** hacia **Armonk**

Incorpórese sobre la **NY-22/Armonk Bedford Rd** hacia **Armonk**

Gire a la **derecha** sobre **Old Route 22**

22 Old Route 22 se encuentra a la **derecha**

Características y Servicios del edificio:

El desarrollo de Armonk Commons fue realizado con fondos del Estado de Nueva York y el condado de Westchester.

Las diez (10) unidades en condominio se localizan en dos edificios de dos pisos con diseño estilo “townhouse”. Cada unidad cuenta con una entrada privada, 2.5 baños, un salón de estar, un área de cocina-comedor, electrodomésticos *energy star*, conexiones para lavadora y secadora de ropa y un sistema de calefacción de gas y aire acondicionado. Son unidades de dos recámaras (con aproximadamente 1300 pies cuadrados) y con 24 lugares de estacionamiento en el sitio.

La Constructora:

La constructora es Lazz Development y está basada en Port Chester. El director, Lou Larizza tiene más de 25 años de experiencia en el desarrollo y la construcción de vivienda asequible, edificios residenciales y comerciales de alta calidad y a la medida y centros comerciales.

El director, Lou Larizza participa directamente en cada desarrollo. Su portfolio incluye desarrollos similares en la ciudad de Rye, la aldea de Rye Brook y la aldea de Port Chester.