

**Precio estimado de venta  
asequible:**

**Unidad de dos recámaras:  
\$185,000 +/-**

Cuota de mantenimiento mensual: \$175+/-

**Unidad de tres recámaras:  
\$200,000 +/-**

Cuota de mantenimiento mensual: \$200+/-

---

***El ingreso del hogar debe de ser  
menor a lo siguiente\*:***

Hogar de 2 personas: \$66,400

Hogar de 3 personas: \$74,700

Hogar de 4 personas: \$83,000

Hogar de 5 personas: \$89,650

\*Se aplican estándares en la ocupación. Debe de haber por lo menos 2 personas en cada hogar y se debe de tomar una prueba de activos/bienes.

---



**Para más información o para obtener una  
solicitud, favor de comunicarse con:**

Housing Action Council  
55 South Broadway – 2<sup>ndo</sup> piso  
Tarrytown, NY 10591  
914-332-4144  
hac@affordablehomes.org  
www.housingactioncouncil.org

---



## **Anunciamos ...**

### **The Washington Avenue Condominium**

52 Washington Avenue  
Hastings on Hudson, Nueva York

**Propiedad de vivienda**

**JUSTA y ASEQUIBLE en**

**Hastings on Hudson ,Westchester County, NY**

**Fecha limite para solicitar:**

**20 de marzo de 2015**

---



Este anuncio no constituye una oferta. Es una solicitud de interés para una propiedad anunciada. No se pueden ofrecer las unidades anunciadas y no se pueden aceptar depósitos, ni hacer reservaciones vinculantes o no vinculantes, hasta que se le haya presentado un plan de oferta al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace de acuerdo con la Declaración de Política Cooperativa Número 1 emitida por el Departamento Legal del Estado de Nueva York. Patrocinador: Hastings on Hudson AHDFC - 7 Maple Avenue, Hastings on Hudson, NY 10706.

### **Características de la comunidad:**

The Washington Avenue Condominium se encuentra en la Aldea de Hastings-on-Hudson, localizado en 52 Washington Ave., que cruza Warburton Avenue. Hastings-on-Hudson se encuentra en la parte suroeste del condado de Westchester, en el Pueblo de Greenburgh y colinda al sur con Yonkers, al norte con Dobbs Ferry, al este con el área no incorporada de Greenburgh y al oeste con el río Hudson.

Se puede ir caminando a varios comercios del pueblo que se localizan sobre Main Street: supermercado, restaurantes, delicatessen, librería, tienda de consignación. Hay centros comerciales importantes en Yonkers y en White Plains.

El sistema de autobuses Bee-Line del condado de Westchester cuenta con un servicio regular a White Plains y a Yonkers (las rutas 1 y 6). La línea Hudson de trenes Metro North se encuentra a poca distancia y tiene servicio al estadio de los Yankees, la estación 125<sup>th</sup> Street en Harlem, la terminal de trenes Grand Central y hacia el norte a Poughkeepsie. El Saw Mill River Parkway está cerca y ofrece acceso fácil para los automóviles a la parte sur de Westchester y a la ciudad de Nueva York.

Hay instalaciones recreativas cerca, incluyendo el parque histórico Draper, el viejo acueducto de Croton y el parque junto al agua de MacEachron, con vistas a las Palisades. El sendero de South County está cerca y le ofrece una oportunidad para andar en bicicleta o para caminar. El Departamento de Parques y Recreación ofrece clases de natación, un programa para niños después de la escuela, campamentos de verano y otras actividades.

### **Características de la comunidad (continuación):**

The Washington Avenue Condominium pertenece al distrito escolar no sindicalizado de Hastings-on-Hudson, que consiste de tres escuelas: elemental, media y preparatoria. Cada una está reconocida por el Departamento de Educación de los Estados Unidos como National Ribbon School of Excellence (programa de escuelas galardonadas). La biblioteca pública de Hastings-on-Hudson le ofrece programas para adultos y niños y servicios de computación.

#### **Direcciones:**

##### **Desde puntos al sur:**

Conduzca sobre la I-87 North/ Major Deegan Expy N hacia el Saw Mill Parkway North

Gire a la izquierda sobre el Farragut Parkway (Farragut Pkwy se vuelve Farragut Ave)

Gire a la izquierda sobre Olinda Avenue

Gire a la izquierda sobre Broadway/ Route 9

Dé vuelta a la derecha en la primera calle sobre Washington Avenue

##### **Desde puntos al norte:**

Conduzca sobre el Saw Mill River Parkway South

Gire a la derecha sobre la Farragut Avenue

Gire a la izquierda sobre Olinda Avenue

Gire a la izquierda sobre Broadway/ Route 9

Dé vuelta a la derecha en la primera calle sobre Washington Avenue

#### **Cómo solicitar:**

Las solicitudes para vivienda asequible pueden ser obtenidas en Housing Action Council. Los solicitantes deben de completar un programa aprobado de consejería para la adquisición de la vivienda.

### **Características y Servicios del Edificio**

El desarrollo de The Washington Avenue Condominium fue hecho posible con fondos del Estado de Nueva York y del condado de Westchester County.

Se trata de la reparación completa del edificio y de la transformación en tres apartamentos: dos apartamentos de tres recámaras y uno de dos recámaras. Los apartamentos de tres recámaras son dúplex y cuentan con entradas privadas, dos baños completos y un tamaño que varía de 1270 pies cuadrados a 1652 pies cuadrados. El apartamento de dos recámaras es un piso de 1025 pies cuadrados con un baño y con su entrada privada. Todos los apartamentos cuentan con una ventana estilo "bay window" al frente, pisos de madera, electrodomésticos *Energy Star* y conexiones para lavadora/secadora apilable. Algunos tienen vistas del río. Cada apartamento cuenta con su propia unidad de calefacción de gas y aire acondicionado. El edificio tiene un porche al frente, un patio atrás y un sótano de uso común.

#### **Desarrollador/Constructor:**

El desarrollador es Hastings-on-Hudson Affordable Housing Development Fund Company (HOHAHDFC), una organización sin fines de lucro con base en la comunidad, que está dedicada a expandir la vivienda asequible en la aldea. El constructor es Capurro Contracting, con su despacho en Cortlandt Manor. El arquitecto proyectista es Warshauer Mellusi Warshauer; el ingeniero del proyecto es Hudson Engineering. Este equipo cuenta con amplia experiencia en el desarrollo de vivienda asequible en el condado de Westchester.

Housing Action Council es una organización sin fines de lucro que, junto con HOHAHDFC, es responsable por la mercadotecnia y por elegir a los posibles compradores.