

MANIFESTACIÓN DE INTERÉS

The Washington Avenue Condominium 52 Washington Avenue, Hastings on Hudson New York, Westchester County

Patrocinador: Hastings on Hastings AHFC - 7 Maple Avenue, Hastings on Hudson, NY

Envíe el formulario de manifestación de interés antes del 20 de marzo de 2015

1. Envíe solo una (1) solicitud por residencia.
2. Las solicitudes deben de estar firmadas en todos los lugares en los que se requiere.
3. Las solicitudes deberán de ser completadas y acompañadas por los documentos acreditativos, según se detalla en la Sección 9 de esta solicitud.

Envíe la solicitud completada por correo o entréguela a mano a:
Housing Action Council en 55 South Broadway, Tarrytown, NY 10591
Teléfono: 914-332-4144

No debe de pagarle a nadie en relación con la preparación o a la presentación de esta solicitud.

¡Esta información debe de ser completada por el SOLICITANTE!

1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE:

Nombre: _____
Dirección _____ # de Apartamento: _____
Ciudad: _____ Estado: _____ Código Postal: _____
Teléfono en casa: _____ Celular: _____ Teléfono de oficina: _____
Número de seguridad social: _____ Fecha de nacimiento: _____
Ingreso anual bruto (antes de impuestos): _____ Correo electrónico: _____

2. INFORMACIÓN DEL CO-SOLICITANTE:

Nombre: _____
Dirección _____ # de Apartamento: _____
Ciudad: _____ Estado: _____ Código Postal: _____
Teléfono en casa: _____ Celular: _____ Teléfono de oficina: _____
Número de seguridad social: _____ Fecha de nacimiento: _____
Ingreso anual bruto (antes de impuestos): _____ Correo electrónico: _____



Housing Action Council

Fondo para el Desarrollo de Vivienda
Asequible en Hastings on Hudson



Este anuncio no constituye una oferta. Es una solicitud de interés para una propiedad anunciada. No se pueden ofrecer las unidades anunciadas y no se pueden aceptar depósitos, ni hacer reservaciones vinculantes o no vinculantes, hasta que se le haya presentado un plan de oferta al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace de acuerdo con la Declaración de Política Cooperativa Número 1 emitida por el Departamento Legal del Estado de Nueva York. Patrocinador: Hastings on Hudson AHDFC, 7 Maple Avenue, Hastings on Hudson, NY 10706.

12/2014

3. ENUMERE A TODAS LAS PERSONAS QUE VIVIRÁN CON USTED, COMENZANDO POR USTED MISMO:

NOMBRE COMPLETO	RELACIÓN	FECHA DE NACIMIENTO	SEXO	ASISTE A LA ESCUELA
a. _____	___Jefe de familia___	_____	_____	_____
Número de Seguridad Social: _____		Ocupación: _____		
b. _____	_____	_____	_____	_____
Número de Seguridad Social: _____		Ocupación: _____		
c. _____	_____	_____	_____	_____
Número de Seguridad Social: _____		Ocupación: _____		
d. _____	_____	_____	_____	_____
Número de Seguridad Social: _____		Ocupación: _____		
e. _____	_____	_____	_____	_____
Número de Seguridad Social: _____		Ocupación: _____		
f. ¿Espera cambio(s) en el tamaño de su familia?		___SÍ___	___NO___	

En caso de haber respondido **SÍ**, EXPLIQUE: _____

4. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA:

a. **Por motivos estadísticos, se necesita la siguiente información para que el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban Development, HUD) pueda determinar el grado en el que sus programas son utilizados por personas de diferentes razas y orígenes. Dé la información para el jefe de familia solamente.**

IDENTIFICACIÓN RACIAL DE GRUPO: Se usa para fines estadísticos solamente. (Por favor marque solo uno de estos grupos).

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Blanco | <input type="checkbox"/> Indio-americano o nativo de Alaska y blanco |
| <input type="checkbox"/> Negro o afro-americano | <input type="checkbox"/> Asiático y blanco |
| <input type="checkbox"/> Asiático | <input type="checkbox"/> Negro o afro-americano y blanco |
| <input type="checkbox"/> Indio-americano o nativo de Alaska | <input type="checkbox"/> Indio-americano o nativo de Alaska y negro o afro-americano |
| <input type="checkbox"/> Nativo de Hawái o de otras islas del Pacífico | <input type="checkbox"/> Otro multirracial |

b. **ETNICIDAD:** (marque **solo uno** de este grupo) Hispano No-hispano

c. **¿Necesita usted un apartamento con adaptación de acceso?** SÍ NO



Housing Action Council

Fondo para el Desarrollo de Vivienda Asequible en Hastings on Hudson



Este anuncio no constituye una oferta. Es una solicitud de interés para una propiedad anunciada. No se pueden ofrecer las unidades anunciadas y no se pueden aceptar depósitos, ni hacer reservaciones vinculantes o no vinculantes, hasta que se le haya presentado un plan de oferta al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace de acuerdo con la Declaración de Política Cooperativa Número 1 emitida por el Departamento Legal del Estado de Nueva York. Patrocinador: Hastings on Hudson AHDFC, 7 Maple Avenue, Hastings on Hudson, NY 10706.

5. RENTA:

¿Cuál es el monto de su renta mensual actual? \$ _____

¿Cuánto ha vivido en su residencia actual?: _____

Marque que servicios públicos paga usted ahora:

- Calefacción \$ _____ al mes
- Electricidad \$ _____ al mes
- Gas \$ _____ al mes
- Agua \$ _____ al mes
- Otros \$ _____ al mes

6. INGRESO:

Enliste **TODOS** los trabajos de tiempo completo, tiempo parcial, de temporada y/o provisionales para **TODOS** los miembros de la familia. Incluya horas extras, comisiones, cuotas, propinas, bonos y/o ganancias de trabajos independientes.

MIEMBRO DE FAMILIA	NOMBRE Y DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR	INGRESO BRUTO (Antes de impuestos)	
		ACTUAL	ANTICIPADO
_____	_____	\$ _____	\$ _____
		Semanal/ quincenal/ mensual (circule uno)	
		Fecha de comienzo con empleador: _____	
_____	_____	\$ _____	\$ _____
		Semanal/ quincenal/ mensual (circule uno)	
		Fecha de comienzo con empleador: _____	
_____	_____	\$ _____	\$ _____
		Semanal/ quincenal/ mensual (circule uno)	
		Fecha de comienzo con empleador: _____	



Housing Action Council

Fondo para el Desarrollo de Vivienda Asequible en Hastings on Hudson



Este anuncio no constituye una oferta. Es una solicitud de interés para una propiedad anunciada. No se pueden ofrecer las unidades anunciadas y no se pueden aceptar depósitos, ni hacer reservaciones vinculantes o no vinculantes, hasta que se le haya presentado un plan de oferta al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace de acuerdo con la Declaración de Política Cooperativa Número 1 emitida por el Departamento Legal del Estado de Nueva York. Patrocinador: Hastings on Hudson AHDFC, 7 Maple Avenue, Hastings on Hudson, NY 10706.

7. OTRAS FUENTES DE INGRESO:

POR EJEMPLO: asistencia social, seguridad social, seguridad de ingreso suplementario, pensiones, compensación por discapacidad, compensación por desempleo, intereses, cuidados de bebé, cuidados a otra persona, pensión alimenticia, manutención, renta vitalicia, dividendos, ingreso por la renta de propiedades y/o Fuerzas Reservadas de la Armada.)

MIEMBRO DE LA FAMILIA	FUENTE	MONTO
_____	_____	\$ _____ \$ _____ Semanal/ quincenal/ mensual (circule uno)
_____	_____	\$ _____ \$ _____ Semanal/ quincenal/ mensual (circule uno)
_____	_____	\$ _____ \$ _____ Semanal/ quincenal/ mensual (circule uno)

8. PATRIMONIO FAMILIAR:

Cuentas de cheques:

Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____

Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____

Cuentas de ahorros: *(incluye libretas de ahorros o estados de cuenta y clubes de Navidad y vacaciones)*

Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____

Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____

Certificados de Depósito (C.D.):

Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____

Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____

Banco: _____ Núm. de cuenta: _____ Monto: _____

Participaciones en Uniones de Crédito:

Nombre de la Unión de Crédito: _____ Monto: _____

Dirección: _____

Acciones/Bonos (valor): \$ _____ Bonos de ahorro (valor): _____

Otro monto: *(incluye cuentas personales para el retiro: IRA, fondos mutuos, etc.)* \$ _____

¿Tienen el solicitante o el co-solicitante **AHORA** propiedades de bienes raíces?: _____ SÍ _____ NO

En caso de haber respondido **SÍ**, ¿cuál es el valor?: _____



Housing Action Council

Fondo para el Desarrollo de Vivienda Asequible en Hastings on Hudson



Este anuncio no constituye una oferta. Es una solicitud de interés para una propiedad anunciada. No se pueden ofrecer las unidades anunciadas y no se pueden aceptar depósitos, ni hacer reservaciones vinculantes o no vinculantes, hasta que se le haya presentado un plan de oferta al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace de acuerdo con la Declaración de Política Cooperativa Número 1 emitida por el Departamento Legal del Estado de Nueva York. Patrocinador: Hastings on Hudson AHDFC, 7 Maple Avenue, Hastings on Hudson, NY 10706.

¿Han sido el solicitante o el co-solicitante **ALGUNA VEZ** propietarios de bienes raíces?: _____SÍ _____NO

En caso de haber respondido **SÍ**, ¿cuándo?: _____

RECONOZCO QUE LAS DECLARACIONES CONTENIDAS EN ESTA SOLICITUD SON VERDADERAS Y COMPLETAS Y QUE HE RESPONDIDO LO MEJOR QUE HE PODIDO. ADVERTENCIA: EL HACER DECLARACIONES FALSAS O TERGIVERSADAS ES UNA OFENSA CRIMINAL.

Firma del solicitante

Fecha

Firma del co-solicitante

Fecha

9. DOCUMENTACIÓN:

Todos los miembros del hogar deben de enviar **COPIAS** de los siguientes documentos con su formulario de Manifestación de Interés completa:

- _____ Formas **W2** y las Declaraciones Personales de Impuestos Federales 2013, 2012 y 2011 con todos sus anexos
- _____ El comprobante de pago más reciente y la documentación de cualquiera otra fuente de ingreso, por ejemplo, seguridad social, pensiones, manutención
- _____ Los estados de cuenta de los últimos 3 meses de bancos, uniones crediticias e inversiones **(todas las páginas)**
- _____ Estados de cuenta más recientes de fondos para el retiro (por ejemplo, 403b, 401k)
- _____ Certificado de nacimiento, pasaporte o licencia de conducir
- _____ Cuota de \$25 para un reporte de crédito (no reembolsable – Hecho a nombre de Housing Action Council)

INFORMACIÓN DEL CRÉDITO AL CONSUMIDOR

Yo, por medio de la presente, autorizo al Consejo de Acción de la Vivienda (Housing Action Council) a que use cualquier agencia de informes de crédito, buró de crédito u otra agencia investigadora para investigar las referencias o las declaraciones o cualquier otra información que de mí o de cualquier otra persona hayan obtenido, en relación a mi historial de trabajo, crédito, tenencias anteriores, carácter, reputación en general, características personales y modo de vida, para obtener un reporte de crédito al consumidor y otra información crediticia que resulte de ésta y para publicar y proporcionar esta información las organizaciones enlistadas con anterioridad, al dueño y a las agencias que proporcionan o vayan a proporcionar los fondos en conexión con la propiedad arriba mencionada en apoyo a esta solicitud. He sido aconsejado sobre el derecho que tengo bajo la ley 606B del Reporte de Crédito Justo (Fair Credit Reporting Act), para hacer peticiones por escrito, en un tiempo razonable, para una recibir información completa y precisa sobre la naturaleza y alcance de cualquier investigación.

Firma del solicitante

Firma del co-solicitante

Fecha



Housing Action Council

**Fondo para el Desarrollo de Vivienda
Asequible en Hastings on Hudson**



Este anuncio no constituye una oferta. Es una solicitud de interés para una propiedad anunciada. No se pueden ofrecer las unidades anunciadas y no se pueden aceptar depósitos, ni hacer reservaciones vinculantes o no vinculantes, hasta que se le haya presentado un plan de oferta al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace de acuerdo con la Declaración de Política Cooperativa Número 1 emitida por el Departamento Legal del Estado de Nueva York. Patrocinador: Hastings on Hudson AHDFC, 7 Maple Avenue, Hastings on Hudson, NY 10706.

10. ¿CÓMO SUPO DE ESTE DESARROLLO?

- Amigo En caso de haber sido referido por un amigo, ¿cómo supo su amigo sobre esto? _____
- Empleador
- Letrero colocado en el edificio
- Sitio web/ Internet _____ (mencione el sitio)
- Periódico (identifique cuál): _____ ¿Versión en línea? _____
- Iglesia/ Sinagoga (identifique cuál): _____
- Organización comunitaria (identifique cuál): _____
- Otro (identifique cuál): _____



Housing Action Council

**Fondo para el Desarrollo de Vivienda
Asequible en Hastings on Hudson**



Este anuncio no constituye una oferta. Es una solicitud de interés para una propiedad anunciada. No se pueden ofrecer las unidades anunciadas y no se pueden aceptar depósitos, ni hacer reservaciones vinculantes o no vinculantes, hasta que se le haya presentado un plan de oferta al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace de acuerdo con la Declaración de Política Cooperativa Número 1 emitida por el Departamento Legal del Estado de Nueva York. Patrocinador: Hastings on Hudson AHDFC, 7 Maple Avenue, Hastings on Hudson, NY 10706.

The Washington Avenue Condominium
52 Washington Avenue, Hastings-on-Hudson, NY 10706

Análisis de asequibilidad – Noviembre de 2014

Este desarrollo consiste de 3 unidades en condominio de viviendas justas y asequibles en un edificio recientemente reparado y consiste en un apartamento de dos recámaras y dos apartamentos de tres recámaras. El ingreso anual familiar no deberá de exceder el 80% de la media del ingreso en el área del condado de Westchester, basado en el tamaño de la familia. Está deberá de ser su residencia principal

(Todas las cifras son aproximadas y sujetas a cambio)

	DOS RECÁMARAS	TRES RECÁMARAS
Precio de venta	\$ 225,000	\$ 240,000
Subsidio AHC	\$ 40,000	\$ 40,000
Precio neto de venta	\$ 185,000	\$ 200,000
5% De enganche	(\$ 9,250)	\$ (10,000)
Monto de la hipoteca	\$ 175,750	\$ 190,000
Principal + Intereses**	\$ 890	\$ 965
Impuestos aproximados	\$ 360	\$ 420
Gastos de mantenimiento	\$ 175	\$ 200
Pago total por vivienda (PITI)	\$ 1,425	\$ 1,585
Ingreso necesario aproximado para poder hacer los pagos	\$ 51,815*	\$ 57,635*

*Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de manutención, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto podrá ser necesario un ingreso mayor.

** Se presupone una hipoteca de tasa fija a 30 años de un 4.5%

Límites máximos de ingreso a partir de mayo de 2014

(Los límites al ingreso pueden cambiar)

Núm. de personas	Límite al ingreso
2	\$66,400
3	\$74,700
4	\$83,000
5	\$89,650



Housing Action Council

**Fondo para el Desarrollo de Vivienda
Asequible en Hastings on Hudson**

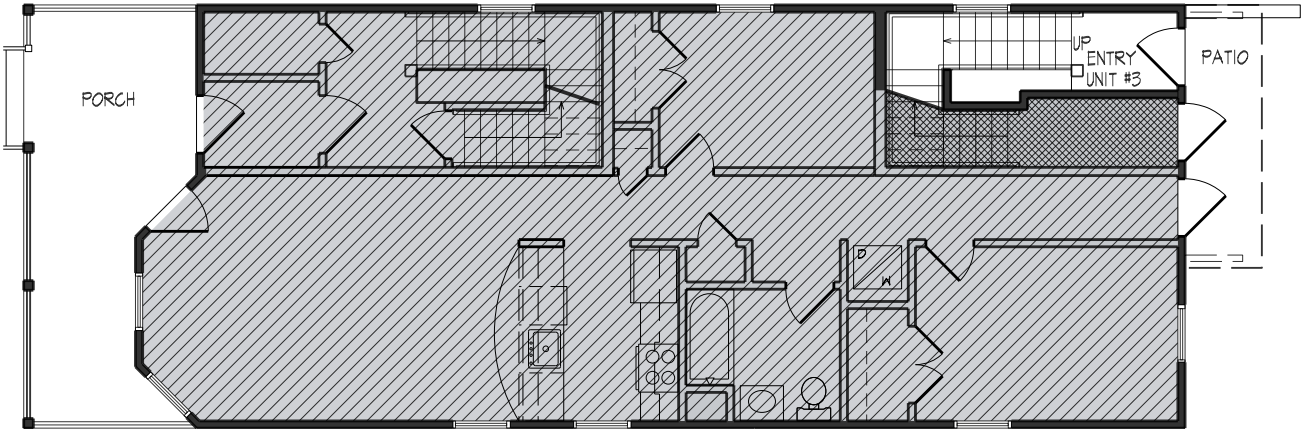
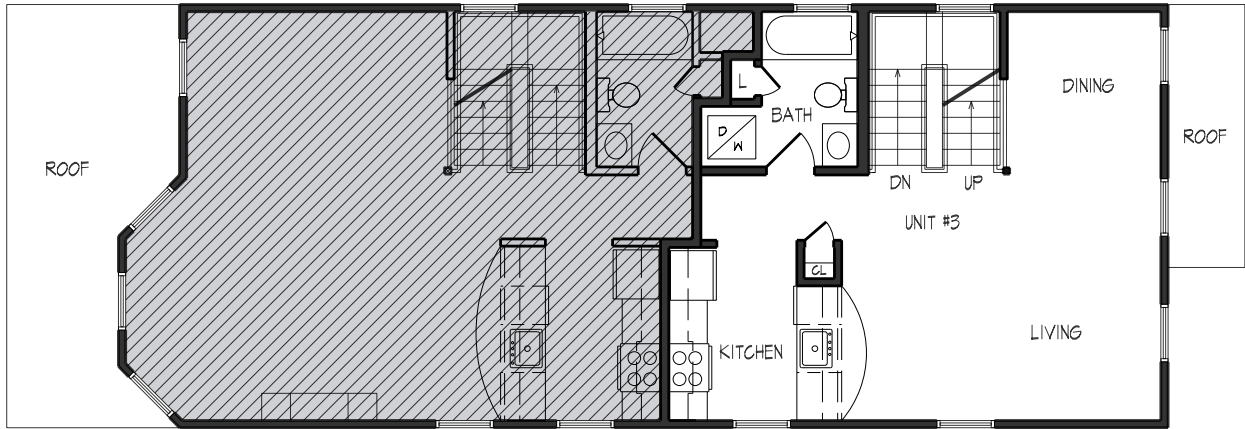
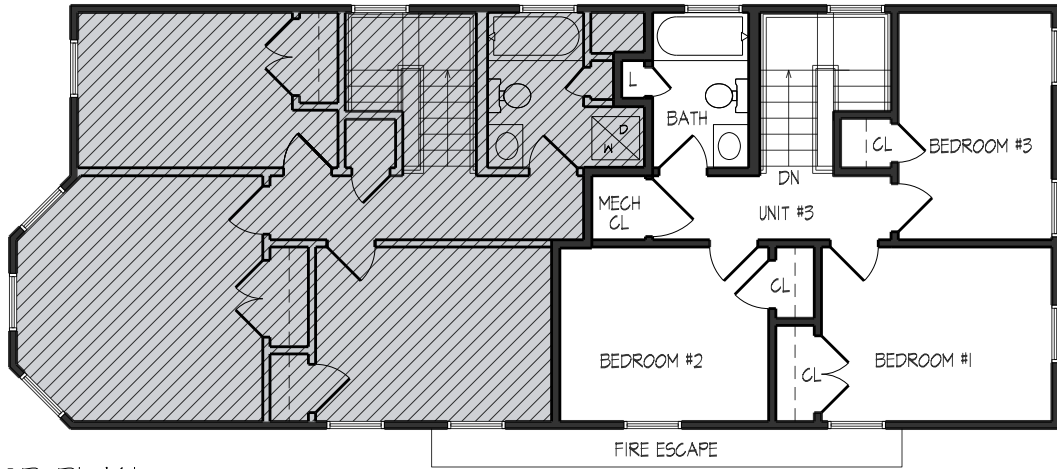


Este anuncio no constituye una oferta. Es una solicitud de interés para una propiedad anunciada. No se pueden ofrecer las unidades anunciadas y no se pueden aceptar depósitos, ni hacer reservaciones vinculantes o no vinculantes, hasta que se le haya presentado un plan de oferta al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace de acuerdo con la Declaración de Política Cooperativa Número 1 emitida por el Departamento Legal del Estado de Nueva York. Patrocinador: Hastings on Hudson AHDFC, 7 Maple Avenue, Hastings on Hudson, NY 10706.

RENOVATION OF 52 WASHINGTON AVENUE

HASTINGS ON HUDSON, NEW YORK

for HASTINGS ON HUDSON AFFORDABLE HOUSING COMMITTEE

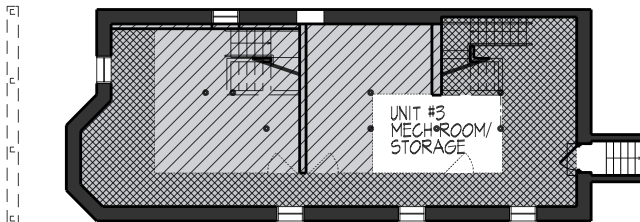


FIRST FLOOR PLAN

0' 2' 4' 8' 12'

BASEMENT FLOOR PLAN

0' 4' 8' 16' 24'



UNIT #3

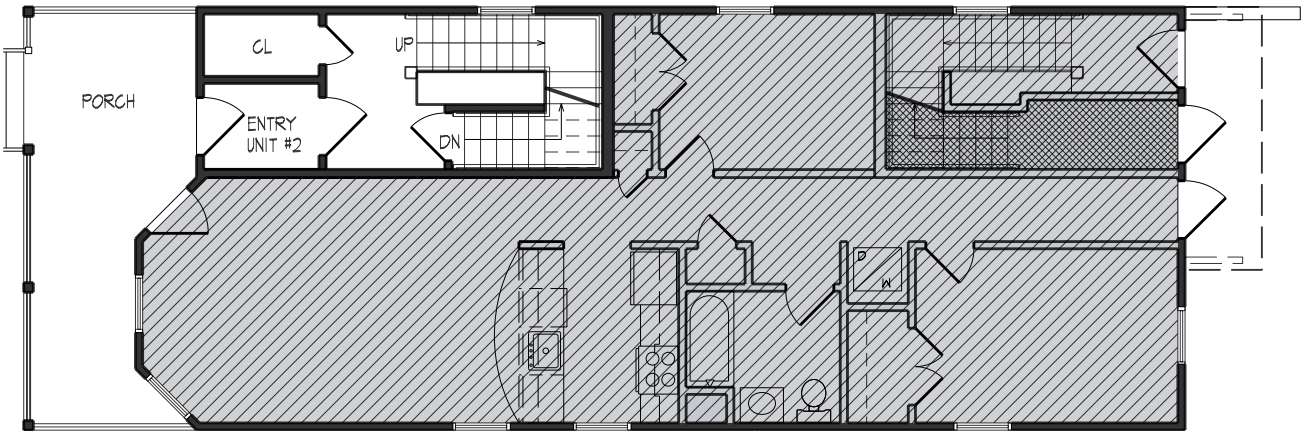
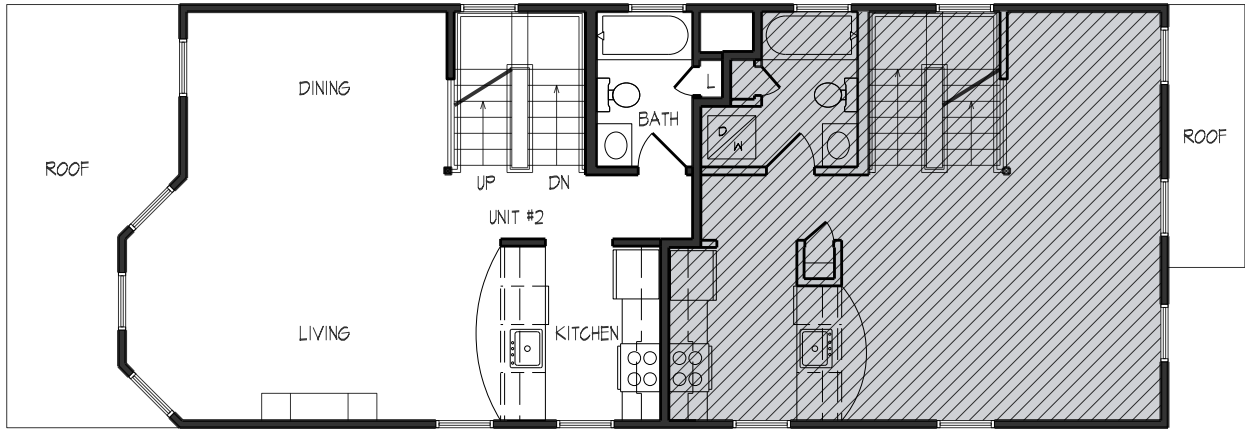
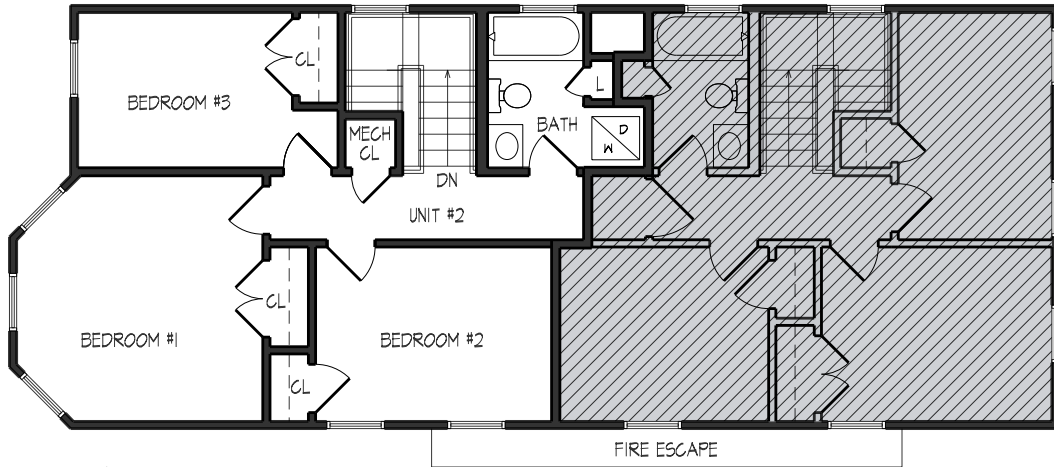
1270 SF

- NOT INCLUDED IN THIS UNIT
- COMMON AREA

RENOVATION OF 52 WASHINGTON AVENUE

HASTINGS ON HUDSON, NEW YORK

for HASTINGS ON HUDSON AFFORDABLE HOUSING COMMITTEE

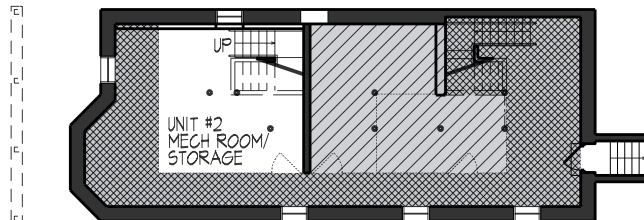


FIRST FLOOR PLAN

0' 2' 4' 8' 12'

BASEMENT FLOOR PLAN

0' 4' 8' 16' 24'



UNIT #2

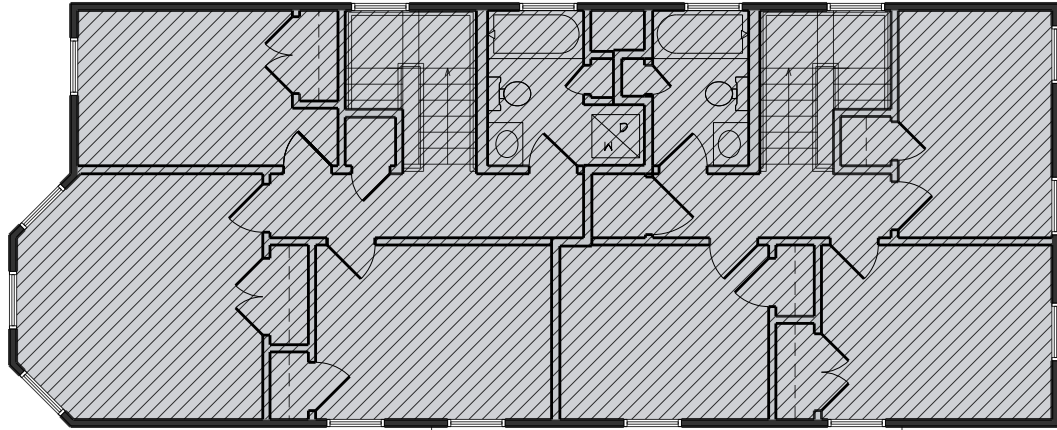
1652 SF

-  NOT INCLUDED IN THIS UNIT
-  COMMON AREA

RENOVATION OF 52 WASHINGTON AVENUE

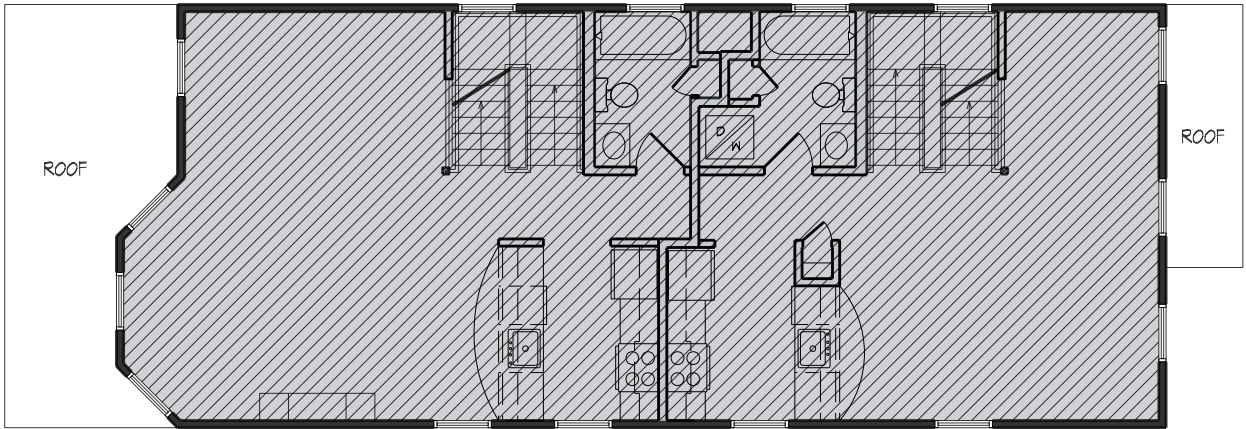
HASTINGS ON HUDSON, NEW YORK

for HASTINGS ON HUDSON AFFORDABLE HOUSING COMMITTEE



FIRE ESCAPE

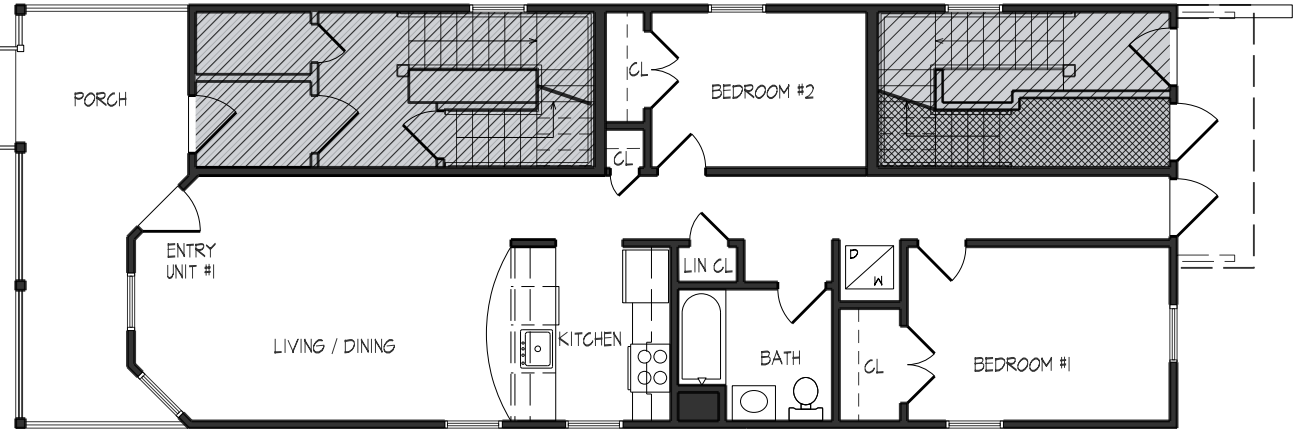
THIRD FLOOR PLAN



ROOF

ROOF

SECOND FLOOR PLAN



PORCH

ENTRY UNIT #1

LIVING / DINING

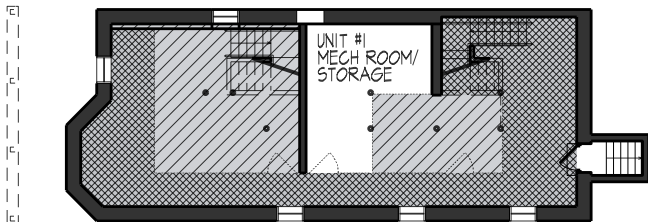
KITCHEN

BATH

BEDROOM #2

BEDROOM #1

FIRST FLOOR PLAN



UNIT #1
MECH ROOM/
STORAGE

BASEMENT FLOOR PLAN



UNIT #1

1025 SF

- NOT INCLUDED IN THIS UNIT
- COMMON AREA